

ÚZEMNÍ PLÁN

KOKAŠICE

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: září 2014

A.Textová část

Název: **Územní plán Kokašice**

Obec: Obec Kokašice
IČ: 00573647

Určený zastupitel: Václav Panoš, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Kokašice
Kokašice 48, 349 52 Konstantinovy Lázně

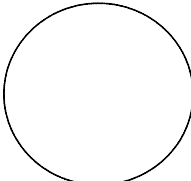
Pořizovatel: MÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování,
Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová – urbanismu, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. arch. M. Kasková - krajina

Datum: září 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kokašice		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Kokašice	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Obec Kokašice

Č. j. :

V Kokašicích dne

ÚZEMNÍ PLÁN KOKAŠICE

Zastupitelstvo obce Kokašice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Kokašice

A. Textová část Územního plánu Kokašice:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. č. 12
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 14
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. č. 28
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 53
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. č. 56
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. č. 61

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 61
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..	str. č. 61
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 61
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	str. č. 61
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 61
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 62
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 62

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Kokašice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.3.2014. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Kokašice (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Základní koncepce rozvoje území se nemění.
- * Stávající urbanistická struktura území bude zachována. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Kokašice, tak i sídla Lomy i Čeliv. Rovněž zástavba pod Ovčím vrchem, v místní části Krasíkov i u železniční zastávky Kokašice bude rozšířena. Zástavba obce, obou sídel i místních částí zůstane izolovaná v kulturní krajině a nebude vzájemně propojena v jeden souvislý urbanistický celek.
- * Silnice II/201 bude přeložena do nové trasy jako východní obchvat obce Kokašice s propojením na silnici II/202.
- * Napříč územím budou vedeny inženýrské sítě nadmístního významu v navržených koridorech K1 pro venkovní vedení ZVN 2x 400 kV a K2 pro STL plynovod. Ochranné pásmo venkovního vedení ZVN 2x400kV nebude v oblasti u fotbalového hřiště rozšířeno a nebude tedy zasahovat do hřiště nad rámec současného ochranného pásma venkovního vedení.
- * V krajině nebudou vytvářeny žádné samoty ani izolovaná zástavba kromě zastavitelné plochy Z25 s vazbou na ÚP Konstantinovy Lázně.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Kokašice se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec. Sídla Čeliv a Lomy se budou rozvíjet jako klidová obytně rekreační sídla s podílem výrobních ploch.
- * Obec Kokašice se bude rozšiřovat pouze západně od přeložky silnice II/201. Zástavba obce bude na západním a východním okraji dostavěna zejména plochami bydlení a rekreace. Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní budou situovány v jižní části obce mimo klidovou obytně rekreační část.
- * Pod Ovčím vrchem bude postavena zemědělská usedlost Z22 se zahradou Z48 a novou přístupovou komunikací Z21 včetně parkoviště.
- * Při silnici II/201 ve vazbě na stávající vodojem pod zříceninou hradu Krasíkov bude vybudováno obslužné zázemí hradu Z20 včetně parkoviště Z19.
- * V Čelivi bude obytná a rekreační zástavba rozšířena severním a západním směrem až k silnici III/20161.
- * V Lomech bude ekologická farma na západní straně návsi rozšířena plochou Z35 pro zemědělskou výrobu. Obytná a rekreační zástavba bude rozšířena za hranici ZÚ zejména severním a východním směrem.

- * Venkovní vedení ZVN 2x 400kV v koridoru K1 nebude svým ochranným pásmem zasahovat do území stávajícího fotbalového hřiště v obci.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce a sídel. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Navržená výstavba nebude ani v centrální části obce vytvářet kompaktní řadovou zástavbu, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. Bytové domy na východním okraji obce P4 mohou být rekonstruovány s nástavbou podkroví.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Stavby k rodinné rekreaci budou i nadále půdorysně i výškově regulovány.
- * Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- * Významné pohledy v krajině budou zachovány a respektovány.
- * Údolní nivy toků nebudou zastavovány. Do vzdálenosti 25 m od hranice lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky, hřiště nebo parkoviště.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Nadmístní zájmy				
Z1	přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv	Čeliv	Čeliv	Doprava – DX – 5,11 ha
Z2	přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení obce Kokašice	Kokašice	Kokašice	Doprava – DX – 7,25 ha
Místní zájmy				
Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice				
Z3	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na západě obce	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 0,08 ha
Z4	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ v centrální části obce	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 0,09 ha
Z5	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na jihu obce	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 0,17 ha
Z6	plocha bydlení Nad Rybníkem na západním okraji obce	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 1,62 ha
Z9	plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 1,05 ha
Z10	plocha občanského vybavení na východním okraji obce na Dlouhém poli	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OS – 0,12 ha
Z11	plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy na Dlouhém poli	Kokašice	Kokašice	Rekreace – RI - 0,56 ha
Z12	plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce	Kokašice	Kokašice	Doprava – DS – 0,47 ha
Z13	plocha dopravní infrastruktury jako plocha pro garáže západně u bytových domů na východě	Kokašice	Kokašice	Doprava – DS – 0,05 ha

	obce			
Z14	plocha výroby a skladování u ČSPHM	Kokašice	Kokašice	Výroba – VD – 0,45 ha
Z15	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce	Kokašice	Kokašice	Doprav – DS – 0,15 ha
Z16	plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OM – 0,19 ha
Z17	plocha občanského vybavení na jihu obce	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OS – 0,82 ha
Z18	plocha smíšená obytná na jihu obce	Kokašice	Kokašice	Smíšené obytné – SV – 1,3 ha
Z19	plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov	Kokašice	Kokašice	Doprava – DS – 0,26 ha
Z20	plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OM – 0,32 ha
Z21	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem	Kokašice	Kokašice	Doprava – DS – 0,97 ha
Z22	plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem	Kokašice	Kokašice	Smíšené obytné – SV – 0,54 ha
Z23	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov	Kokašice	Kokašice	Dopravní infrastruktura – DS – 0,51 ha
Z24	plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z25	plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OM - 1,13 ha
Z26	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům	Kokašice	Kokašice	Dopravní infrastruktura – DS – 0,54 ha
Z27	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům	Kokašice	Kokašice	Dopravní infrastruktura – DS – 0,34 ha
Z47	plocha smíšená obytná u ČSPHM	Kokašice	Kokašice	Smíšené obytné – SV – 0,39 ha

Z48	plocha zeleně Pod Ovčínem	Kokašice	Kokašice	Zeleň – ZS – 0,57 ha
Z49	Plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3	Kokašice	Kokašice	Veřejná prostranství – PX2 – 0,27 ha
Sídlo Lomy				
Z28	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Bydlení – BV – 0,75 ha
Z29	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severovýchodě sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Veřejná prostranství – ZV – 0,18 ha
Z30	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka	Lomy u Domaslavi	Lomy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,64 ha
Z31	plocha bydlení v centru sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Bydlení – BV – 0,09 ha
Z32	plocha občanského vybavení na návsi mezi vodní plochou a penzionem	Lomy u Domaslavi	Lomy	Občanské vybavení – OS – 0,04 ha
Z33	plocha rekreace na východním okraji sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Rekreace – RI – 0,92 ha
Z34	plocha občanského vybavení na východním okraji sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Občanské vybavení – OS – 0,19 ha
Z35	plocha výroby a skladování na jihozápadním okraji sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Výroba a skladování – VZ – 0,79 ha
Z36	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa	Lomy u Domaslavi	Lomy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,20 ha
Z37	plocha bydlení na jižním okraji sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z38	Plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy	Lomy u Domaslavi	Lomy	Dopravní infrastruktura – DS - 0,22 ha
Z39	Plocha dopravní infrastruktury jako účelové komunikace na jihozápadě sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Dopravní infrastruktura – DS – 1,12 ha
Sídlo Čeliv				
Z40	veřejné prostranství s místní obslužnou	Čeliv	Čeliv	Veřejná prostranství – PV – 0,14 ha

	komunikací na severozápadě sídla			
Z41	plocha rekreace na severním okraji sídla Nad Čeliví	Čeliv	Čeliv	Rekreace – RI – 0,17 ha
Z42	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla Nad Čeliví	Čeliv	Čeliv	Bydlení – BV – 1,14 ha
Z43	plocha občanského vybavení před budovou bývalé školy	Čeliv	Čeliv	Občanské vybavení – OS – 0,07 ha
Z44	veřejné prostranství jako úprava průsečné křižovatky při vjezdu do sídla	Čeliv	Čeliv	Veřejná prostranství – PV – 0,11 ha
Z45	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv	Čeliv	Čeliv	Dopravní infrastruktura – DS – 0,09 ha
Z46	plocha veřejného prostranství pro upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK	Čeliv	Čeliv	Veřejná prostranství – PV – 0,21 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z9:** plocha podmíněčně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení budu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- **pro Z24:** plocha podmíněčně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení budu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ nebo přestavbu ploch dopravní infrastruktury.

* Plochy přestavby

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice				
P1	rekonstrukce bytových domů na východě obce	Kokašice	Kokašice	Bydlení – BH – 0,39 ha
P2	přestavba areálu technické infrastruktury na jihu obce na plochu občanského vybavení	Kokašice	Kokašice	Občanské vybavení – OK – 0,21 ha
P3	přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby	Kokašice	Kokašice	Smíšená výroba – VS – 3,39 ha
Sídlo Lomy				
P4	přestavba zemědělské stáje na plochu bydlení na severu sídla	Lomy u Domaslavi	Lomy	Bydlení – BV – 0,55 ha
Sídlo Čeliv				
P5	přestavba budovy školy na obytný dům v centrální části sídla	Čeliv	Čeliv	Bydlení – BH – 0,16 ha
P6	přestavba administrativní budovy zemědělské farmy na plochu bydlení	Čeliv	Čeliv	Bydlení – BV – 0,19 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách určených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň – parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Podél západního a části jižního okraje výrobního areálu P3 v Kokašicích bude vysázena ochranná a izolační zeleň Z49. Na východním okraji Lomů bude zřízen park Z29.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, výroby a skladování, ploch smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Navržená zahrada pod Ovčím vrchem Z48 jako plocha soukromé vyhrazené zeleně není určena k zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava silniční a doprava železniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

- * Na území obce se významně změní koncepce krajských silnic. Přeložka silnice II/201 bude vedena mimo obec Kokašice ze severu východním obchvatem s novými stykovými křižovatkami se silnicí III/20161 pro napojení sídla Čeliv a se silnicí II/202 u Kokašic.
- * V Kokašicích pod zříceninou hradu Krasíkov a pod Ovčím vrchem budou vybudována parkoviště. V Kokašicích budou vybudovány řadové garáže.
- * V krajině budou obnoveny vybrané historické účelové komunikace.

4.1.2 Železniční doprava

Regionální železniční trať č. 177 zůstane i nadále zachována beze změny včetně zastávky Krasíkov.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

- * ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na vodovodní přivaděč Žlutice – Bezdrůžice v obci Kokašice a v Krasíkově. V obou

sídlech Čeliv i Lomy se rovněž nemění stávající koncepce zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody.

- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.
- * Na území obce se částečně změní koncepce likvidace odpadních vod. Odpadní vody z Kokašic, které budou i nadále likvidovány v lokální ČOV Kokašice, budou ve výhledu převedeny a likvidovány na ČOV Konstantinovy Lázně. Odpadní vody v Čelivi a v Lomech budou i nadále čištěny individuálně v domovních čistírnách odpadních vod, odkud budou spolu s dešťovou vodou odvedeny přes retenční nádrže s dočišťovací funkcí do přilehlých vodních toků.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

- * V koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 220kV bude vedeno nové venkovní vedení ZVN 2x 400kV (Vítkov) – hranice kraje – Přeštice jako upřesnění VPS E.08 dle A1-ZÚR PK a dle dokumentace zadání akce oprávněného investora. Ochranné pásmo zařízení nebude v oblasti u fotbalového hřiště rozšířeno a nebude tedy zasahovat do hřiště nad rámec současného ochranného pásma venkovního vedení. V kontaktu se stávající zástavbou obce Kokašice bude koridor upřesněn. Stávající vedení VVN 220kV bude demontováno.
- * Stávající koncepce zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV bude zachována. Stávající trafostanice budou osazeny na plný výkon a ve vazbě na rozvojové lokality budou navrženy nové trafostanice.

4.2.3 Zásobování plynem

- * ÚP výrazně mění stávající koncepci plynofikace území obce. Obec Kokašice včetně zástavby v lokalitě Krasíkov a sídlo Čeliv budou plynofikovány z navrženého STL plynovodu pro plynofikaci Lestkova jako upřesnění VPS P.09 dle A1-ZÚR PK.
- * Část trasy STL plynovodu do Lestkova bude v úseku z Kokašic do Krasíkova respektovat navrženou obnovu stromořadí podél severní strany silnice II/201.

4.2.4 Zásobování teplem

- * ÚP zachovává stávající individuální systém vytápění objektů na území obce beze změny. ÚP preferuje jako zdroj tepla ekologická paliva - plyn, elektrická energie, dřevo, dřevní odpad, solární energii i výměníky tepla.

4.2.5 Sdělovací rozvody

- * Na území obce jsou respektovány stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

- * Likvidace odpadu z území bude i nadále probíhat v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování, plochy smíšené obytné a smíšené výrobní budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci.
- * ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozšiřuje stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury o zastavitelnou plochu Z20 pod zříceninou hradu Krasíkov.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v obci. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP stabilizuje v zastavěném území na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Blíže viz. kap. 3.5. Návrh systému sídelní zeleně.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

- * ÚP zachovává základní krajinný ráz Stříbrské oblasti. Významné krajinné dominanty vrchů Krasíkov a Ovčího vrchu budou zachovány.
- * ÚP navrhuje na území obce 31 změn v krajině ozn. K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K10, K19, K23, K32), k ochraně jednotlivých vymezených prvků ÚSES (K20, K24, K29, K33, K39), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K5, K6, K48), jako protierození opatření (K4, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K21, K22, K25, K26, K27, K28, K30, K31), jako koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu vymezenou v A1-ZÚR PK (K1, K2).
- * Vybrané historické zaniklé účelové komunikace budou obnoveny.
- * Podél vybraných komunikací bude obnovena doprovodná mimolesní zeleň kromě úseků v navrženém koridoru K1 pro vedení venkovního vedení ZVN 2 x 400 kV. Část trasy STL plynovodu v navrženém koridoru K2 z Bezdruzic do Lestkova bude v úseku z Kokašic do Krasíkova respektovat navrženou obnovu stromořadí podél severní strany silnice II/201.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	Koridor pro vedení ZVN 2 X 400Kv (Vítkov) – hranice kraje – Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV jako upřesnění VPS E08 dle A1-ZÚR PK	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi
K2	Koridor pro plynofikaci Lestkova v šířce 20 m severním směrem jako upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK	Čeliv	Plocha smíšená nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi
K4	Změna orné půdy na TTP včetně výsadby břehové zeleně jako protierozní opatření okolo bezejmenné vodoteče mezi Krasíkovem a Kokašicemi Nad rybníkem	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí - NSzv
K5	Vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K6	Vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihozápadně od sídla Čeliv	Čeliv	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K10	Změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného ÚSES CE10 jižně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha přírodní - NP
K11	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně a jihozápadně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K12	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K13	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K14	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území ochranná - NSo
K15	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území ochranná - NSo
K16	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě	Lomy u	Plocha smíšená nezastavěného území ochranná -

	sídla Lomy	Domaslavi	NSo
K17	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K18	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K19	Změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9 – CE13 severozápadně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K20	Změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K21	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K22	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská - NSz
K23	Změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12-CE13 severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K24	Změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K25	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělské kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K26	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk
K27	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk
K28	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk
K29	Změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělské kulturně ochrannou funkcí – NSzko, plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně přírodní funkcí – NSzkip

K30	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk
K31	Změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk
K32	Změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12-KL14 jižně od obce Kokašice	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturní funkcí – NSzpk, plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturní funkcí - NSzpv
K33	Změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES jižně od obce Kokašice	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí – NSzko, plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářsky ochrannou funkcí - NSzvo
K39	Změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od obce Kokašice	Kokašice	Plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářsky ochrannou funkcí - NSzvo
K48	Kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	Plocha vodní a vodohospodářská - W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresu č. 1 Koordináční výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A1. Krajina – ÚSES, M 1 :5 000.

Na území obce nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

ÚP vymezuje na řešeném území jednotlivé prvky lokálního ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy a zároveň respektuje prvky lokálního ÚSES dle KPÚ Čeliv.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebných částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	CE9
název:	Rybníček na Zádubském potoce nad Lomy
opatření:	Obnova rybníčka, případné další zamokřovací revitalizační zásahy. Výsadba břehové olšiny, na J břehu posílení dřevinného lemu proti orné, případně zkusit projednat zatravnění v sousedství.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 751/4, 769/1, 70/1, 856/1, 751/1, 862/1, 862/2, 1092, 1121, 751/2, 1110, 856/3, 1079, 849/2, 751/3, 849/1
číslo:	CE10
název:	Zádubský potok pod Lomy
opatření:	V lesících zajistit při obnově maximální podél M a ZD. Výsadba břehové olšiny k toku, zvážit případná revitalizační opatření, např. tvorbu rybníčků. Zajistit kosení nivy, horní část zkusit více zamokřit.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 1120, 545/2, 588/8, 721, 713/2, 723/2, 1106/1, 629, 596/1, 615/1, 1121, 713/1, 588/1, 746, 545/1, 769/1, 601/1, 615/2, 706, 601/2, 588/7, 726/4, 615/3, 726/2, 726/3
číslo:	CE11
název:	Soutok Hadovky se Zádubským potokem
opatření:	Dosadba olšin k tokům, na soutoku zvážit revitalizační opatření – tvorba nádrže či laguny, ev. na Hadovce zdržení jež by zalilo nivu. Péče o keřové lemy při lese. V nivě Zádubského potoka kosení.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 1119, 526/2, 526/1, 509/2, 526/1, 566/4, 498/1, 527, 509/1, 1120
číslo:	CE12
název:	Údolí Hadovky JV od Krasíkova

opatření:	V lese zajistit při obnově maximální podíl M a ZD (buk, dub, jedle). V nivě zajistit kosení a jinak nerušený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 330, 327/1, 326, 498/4, 327/4, 498/2, 323/1, 1115, 327/2, 447/41, 1114 k. ú. Kokašice, p. p. č. 1127/1, 922/1, 1004/40, 942, 1159, 1152, 1375, 1374
číslo:	CE14
název:	Rybníček u silnice Kokašice - Čeliv
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj porostů kolem rybníka.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Čeliv, p. p. č. 691, 585, 584, 582, 581, 583 k. ú. Kokašice, p. p. č. 99/3, 1366/1, 1266/5, 1266/6, 99/4, 1416, 99/5, 148/2, 1365, 148/1
číslo:	CE15
název:	Na Čelivském potoce nad Čeliví
opatření:	Pěstební opatření se řeší v LHP, zajistit nerušený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Čeliv, p. p. č. 632, 646, 638, 637, 635, 640, 636, 647, 639, 649, 648
číslo:	CE16
název:	Ovčí vrch
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1309/2, 1309/1, -109, 1309/1, -146, 1309/12, -32, 1309/21, 1309/13, 1309/1, -180, 1309/20
číslo:	CE16a
název:	Sedlo mezi Ovčím vrchem a Milkovským čihadlem
opatření:	Zajistit pokud možno další nerušený sukcesní vývoj, na severní straně proti zemědělské půdě vytvořit izolační dřevinné výsadby. Pokusy o zkvalitnění kosením by musely nutně mít nikoli komerční ale managementový charakter a s ohledem na naprostou degradaci bylinného patra je kladný výsledek možno očekávat až v daleké budoucnosti
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1309/25, 1309/1, 1312/4, 1312/3, 1313, 1312/1, 1322/4
číslo:	CE17
název:	Jižně od Ovčího vrchu nad silnicí Domaslav - Kokašice
opatření:	V lese zajistit při obnově dostatečný podíl M a ZD (buk, dub, klen). U toku případně doplnění olšiny, pro nivu a mokřad zajistit nerušený

	vývoj, případně posílení izolačního pásu křovin na východní straně. Část k doplnění vymezit, zaměřit, zatravnit, případné izolační pásy křovin po obvodu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1290/2, 1313, 1188/2, 1292/2, 1320, 1293/1
číslo:	CE18
název:	Vrch Krasíkov
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj, bez lesnických zásahů, jen nahodilá těžba. Vrcholové plato nazahrnovat přímo do biocentra, regulovat turistické využívání tak aby neohrozilo přírodní památku.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1223, 1216/3, 1341, 1337, 1335/1, 1228, 1217/2, 1208/2, 1216/1, 1217/1, 1221, 1208/8
číslo:	KL13
název:	U cesty Čeliv – Staré lázně
opatření:	Zajisti nerušený sukcesní vývoj porostů dřevin a mokřadu, travní porosty pravidelně sekat nebo spásat.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Čeliv, p. p. č. 700, 703, 701, 702, 696, 695
číslo:	KP51
název:	Soutok Hadovky a Podhájského potoka
opatření:	Zajistit nerušený vývoj. Zajistit kosení sušších pasáží luk, naopak revitalizační opatření k zalití mokřin. Péče o lesní keřový lem.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1305, 1314, 1315, 1379, 1313
číslo:	KP53
název:	Na Hadovce u Baltuse
opatření:	Zajistit nerušený vývoj, zajistit kosení či pasení sušších ploch (vlastník p. Hrivnák), na mokřinách zvážit možná opatření na toku k jejich zalití vodou. Péče o keřové lemy u lesa.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1170/1, 1377/2, 1167, 1163/1
číslo:	CE14a
název:	Údolní niva bezejmenného přítoku Čelivského potoka pod Čelivskou cestou
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj porostů dřevin.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1266/1, 1436, 1416

číslo:	CE13
název:	Nad severozápadním okrajem osady Lomy
opatření:	Při obnově zajistit dostatečný podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Péče o keřový lem. Případně navrhnout zatravnění aspoň některých okolních pozemků.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 199/7, 199/9, 199/8, 180/10, 180/8, 180/7, 180/4, 1097/2, 199/5, 180/1, 199/1, 134/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	CE11 – CE12
název:	Hadovka nad Ústím Zádubského potoka
opatření:	Zajistit kosení, jinak nerušený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1127/8, 1127/1, 1127/7, 1140, 1150/1, 1129, 1130, 1135, 1150/2, 1374, 1151, 1370, 1371, 1373, 1372 k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 327/2, 503/1, 498/1, 327/3, 1117, 1119, 1116, 424, 1118, 1115, 509/1

číslo:	CE12 – KP53
název:	Hadovka nad a pod silnicí Zádub - Kokašice
opatření:	Kosení luk, jinak nerušený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1377/2, 1163/1, 1127/1, 1159, 1160/2, 1160/1, 1376/1, 1375, 1376/3, 1376/2, 1343/3, 1127/2 k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 327/1, 327/4, 327/6, 251/11, 251/4, 327/1, 1113/3, 1113/2, 1100, 251/5, 251/8, 251/1, 1113/1, 327/5, 327/4, 1098/1, 249/1, 327/7, 1098/2

číslo:	CE16 – CE16a
název:	Mezi Ovčím vrchem a Milkovským čihadlem
opatření:	Zajistit nerušený vývoj, volná místa kosit.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1312/1, 1322/4, 1309/22, 1309/2, 1309/1

číslo:	CE16 – CE17
název:	Potok od Ovčího vrchu k silnici Domaslav - Kokašice
opatření:	Zajistit nerušený přirozený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kokašice, p. p. č. 1293/1, 1313, 1300, 1292/2, 1309/2, 1290/2, 1306/1, 1322/1, 1322/4, 1320, 1301, 1306/4, 1321, 1306/3, 1306/2

číslo:	CE17 – CE18
název:	Nad a pod silnicí Domaslav – Kokašice u Krasíkova

opatření:	Zajistit nerušený sukcesní vývoj, při obnově sadu udržet jej jako sad s travnatým podrostem a s pásy křovin oddělující jednotlivé plantáže.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. 1318/1, 1208/8, 1188/1, 1189/2, 1292/2, 1188/2, 1196/1, 1163/20, 1208/5, 1208/7, 1208/3, 1208/6, 1200, 1208/1, 1191/1, 1163/1, 1208/4
číslo:	CE18 – KP53
název:	Jižní svah vrchu Krasíkov
opatření:	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. 1163/1
číslo:	BE8 – KP51
název:	Hadovka nad soutokem s Podhájským potokem
opatření:	Zajistit kosení luk, jinak přirozený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. 1379, 1380, 1313
číslo:	CE8 – CE9
název:	Zádubský potok pod silnicí Zádub - Kokašice
opatření:	Zvážit technická revitalizační opatření v toku. Dosadba břehové olšiny. Doplnění izolačních pásů křovin. Minimálně pomístní kosení v nivě.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 856/2, 862/3, 1121, 1092, 862/2, 862/1, 914/1, 940, 883, 856/3
číslo:	CE9 – CE10
název:	Zádubský potok nad Lomy
opatření:	Zvážit případné technické zásahy do potoka, dosadit břehovou olšinu, případně kosit alespoň část nivy, doplnit lem na jižním okraji nivy.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 726/3, 769/1, 751/1, 730/2, 1092, 1121, 751/2, 1108, 726/2
číslo:	CE10 – CE11
název:	Zádubský potok od Lomů k Ústí
opatření:	Zvážit revitalizační technické zásahy od toku, výsadba břehové olšiny
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. k. ú. Lomy u Domaslavi, p. p. č. 566/2, 619, 582/1, 1120, 550, 588/1, 538, 615/1, 545/1
číslo:	CE14 – CE15A
název:	Čelivský potok od pramene k silnici Kokašice - Čeliv
opatření:	Zajisti nerušený sukcesní vývoj stávajících porostů dřevin.

prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Čeliv, p. p. č. 846, 638, 635, 640, 647, 651, 639, 649, 648
číslo:	CE14 – CE15C
název:	Čelivský potok od pramene k silnici Kokašice - Čeliv
opatření:	Zajisti nerušený sekcesní vývoj stávajících porostů dřevin, zajistit nerušený vývoj stávajících porostů dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Čeliv, p. p. č.603, 590, 691, 587, 598, 589, 604, 657, 662, 593, 659, 595, 592, 602, 588, 597, 586, 651, 594, 658, 656, 660, 653 k. ú . Kokašice, p. p. č. 1267/1, 99/4, 99/5
číslo:	CE15 – CE16A
název:	Od Čelivi k Ovčímu vrchu
opatření:	V lese pěstební opatření řeší LHP, zajistit nerušený sukcesní vývoj stávajících porostů.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Čeliv, p. p. č. 632, 610, 611, 612, 614, 616, 608, 613, 609 k. ú . Kokašice, p. p. č. 1309/1, 1309/7, 1322/1, 1283/5
číslo:	KP51 – KP53
název:	Hadovka pod a nad silnicí Domaslav - Kokašice
opatření:	Udržet kosení, jinak přirozený vývoj.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. 1179, 1174/1, 1313, 1163/1, 1170/1, 1377/2, 1316, 1315, 1377/1, 1304, 1378
číslo:	CE9 – CE13
název:	Severozápadně od Lomů
opatření:	V nivě dosadba olšiny k toku, v lese soustředit při obnově do osy biokoridoru M a ZD, u kraje lesa pás zatravnit.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 70/1, 1081/1, 1076, 1071/2, 1081/2, 1079, 1081/3, 1081/5, 1081/4
číslo:	CE10 – CE30
název:	Od Lomů do lesa VZ Vlčková
opatření:	Kompletní odtrubnovací revitalizace potoka, v lese při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 769/1, 636, 713/1, 713/2, 636, 629
číslo:	CE14 – CE14a
název:	Od rybníka nad silnicí Kokašice – Čeliv k Ovčímu vrchu
opatření:	Při PÚ vymezit v ose bk. pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Kokašice, p. p. č. 1266/4, 1266/5, 1266/6, 1266/1, 1266/3, 1267/1, 1416

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **CE14 – CE15B**
název: Čelivský potok od pramene k silnici Kokašice - Čeliv
opatření: Zajisti nerušený sekcesní vývoj stávajících porostů dřevin, nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES po realizaci rybníka

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Čeliv, p. p. č. 632, 653, 657, 652, 659, 651, 655, 654, 653

číslo: **CE15 – CE16B**
název: Od Čelivi k Ovčímu vrchu
opatření: Nepravidelná výsadba autochtonních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES.

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Čeliv, p. p. č. 633

číslo: **CE9 – CE32**
název: Od lesa u polní trati k Vlčkovu k rybníku západně od Lomů
opatření: V louce zajistit při PÚ vymezení pruhu u lesa pro výsadbu keřového lemu, louku kosit, v lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru v orné při PÚ vymezit pruh ostatních ploch v ose biokoridoru por. Výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP.

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 883, 856/1, 831/2, 833, 1110, 830, 1111/2, 832

číslo: **CE10 – CE19**
název: Od Lomů k Ovčímu vrchu
opatření: Při obnově soustředit do osy bk. M a ZD
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Lomy, p. p. č. 1105, 624/1, 615/1, 545/1

číslo: **CE12 – CE13**
název: Nad i pod silnicí z Lomů ke Kokašicím
opatření: Při obnově soustředit do osy biokoridoru M a ZD. Při PÚ vymezit u kraje lesa pás ostatních ploch pro výsadbu keřového lemu. Zatravnit pruh orné u lesa.

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 251/3, 327/4, 447/28, 199/5, 251/7, 327/1, 180/1, 199/4, 251/8, 180/9, 327/4, 199/1

číslo:	CE12 – KL14
název:	Od Čelivského potoka p. k Hadovce přes silnici Kokašice - Strahov
opatření:	V lese při obnově soustřeďovat M a ZD do os biokoridoru vesměs k dotčeným krajům lesa. V orné a louce vymezit při PÚ pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, totéž u krajů lesa pro keřový lem. V orné vymezit kolem dřevin pásy TTP.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. č. 745/1, 794/17, 1346/1, 745/1, 1318/1, 771, 749, 1004/1, 794/16, 1004/40, 794/15, 1127/10, 1004/7, 946/3, 943, 794/1, 745/2, 1004/29, 745/1, 745/1, 1063/17, 1063/1, 711
číslo:	CE14 – KL14
název:	Čelivský potok od silnice Kokašice – Čeliv k Ústí
opatření:	Zvážit případné technické revitalizační opatření, výsadba břehového porostu a izolačních pásů dřevin, zajistit kosení všech luk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. 511/2, 172/5, 172/1, 496/1, 512/1, 512/7, 1387, 531, 512/14, 496/2, 512/10, 512/6, 512/15, 512/11, 512/2, 536/1, 1387, 171/1, 530/3, 175/2, 172/3, 175/1, 1389/1, 172/4, 172/2, 1366/2, 171/2, 1422, 173, 530/2
číslo:	KL13 – KL14
název:	Bezejmenný levostranný přítok Čelivského potoka od Dolních Polžic
opatření:	Zajistit nerušený sukcesní rozvoj stávajících porostů dřevin, travní porosty pravidelně sekat nebo spásat.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Kokašice, p. p. 496/1, 205/2, 1394, 353/2, 214, 512/15, 213/3, 1437, 1438, 213/1, 512/16, 512/4, 512/3, 210/4, 353/4, 210/1, 210/4, 366/1, 1402, 366/2, 512/9, 512/13, 1363/1, 353/5, 213/2, 512/8, 210/5, 1363/2, 512/12 k. ú. Čeliv, p. p. č. 705, 712, 703, 710, 709, 706, 707, 708, 711
číslo:	CE9 – CE13
název:	Severozápadně od Lomů.
opatření:	U okraje lesa zatravnit pás orné půdy
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú . Lomy u Domaslavi, p. p. č. 85/1, 70/1, 1081/1, 134/1, 85/6, 1097/2, 1097/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv a propojení ze silnice II/202
- místní komunikace pod Ovčím vrchem,
- místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov,
- účelová komunikace z obce Kokašice směrem na východ k obecním lesům,
- účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům,
- účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka,
- účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa,
- místní komunikace na severozápadě sídla Čeliv,
- úprava průsečné křižovatky na veřejném prostranství při vjezdu do sídla Čeliv,
- účelová cesta severně nad sídlem Čeliv,
- místní komunikace k vodojemu Lomy,
- účelová komunikace na jihozápadě sídla Lomy,
- přeložka části místní komunikace na západním okraji Kokašic,
- místní komunikace v Čelivi pro upřesněnou VPS P09 dle A1-ZÚR PK v Čelivi.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

K4 – změna orné půdy na TTP včetně výsadby břehové zeleně jako protierozní opatření okolo bezejmenné vodoteče mezi Krasíkovem a Kokašicemi Nad rybníkem – NSzv

K11 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně a jihozápadně od sídla Lomy – NSzo

K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lomy – NSz

K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lomy – NSz

K14 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo

K15 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo

K16 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo

K17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo

K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSz

K21 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně do sídla Lomy – NSz

K22 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSz

K25 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Lomy – NSz

K26 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzko

K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk

K28 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk

K30 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk

K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk

➤ Zvyšování retenčních schopností území

K5 – vodní víceúčelová nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy – W

K6 – vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihozápadně od sídla Čeliv – W

K48 – kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy - W

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné jiné plochy změn v krajině jako protipovodňová opatření.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP zpřesňuje vymezené prvky ÚSES na území obce do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K10 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného ÚSES jižně od sídla Lomy – NP

K19 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9 – CE13 severozápadně od sídla Lomy – NSzp

K23 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – CE13 severně od sídla Lomy – NSzp

K32 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – KL14 jižně od obce Kokašice – NSzpk, NSzpv

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ

K ochraně a rozvoji přírodního dědictví budou podél vybraných komunikací obnovena stromořadí nebo aleje. K ochraně jednotlivých vymezených nebo založených prvků ÚSES jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

K20 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Lomy - NSzo

K24 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy – NSz

K29 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy – NSzko, NSzpk

K33 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES jižně od obce Kokašice – NSzko, NSzvo

K39 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od obce Kokašice – NSzvo

5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Na podporu rekreačního využití krajiny ÚP řeší:

- obnova vybraných zaniklých účelových komunikací v krajině
- plochy pro parkoviště a odstavné plochy pod Ovčím vrchem a pod zříceninou hradu Krasíkov
- obslužné zázemí včetně infocentra pod zříceninou hradu Krasíkov
- víceúčelová hřiště jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Kokašicích Z17, v Čelivi Z43 a v Lomech Z34 a Z32
- zastavitelné plochy rekreace v Kokašicích Z11, v Čelivi Z41, v Lomech Z33

5.9 VYMEZENÍ PLOCH NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostných surovin a nevymezuje žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Kokašice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Kokašice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční zařízení ostatní – OK,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – městské – SM.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plocha přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesní,
- k - kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z1 – zemědělská maloprodukční,
- i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury).

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)*** Bydlení v bytových domech - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300m² zastavěné plochy,
3. veřejné stravování do 30 míst,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,

4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
5. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
6. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících domů,
3. **pro zastavitelné plochy Z9 a Z24 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení budu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 50,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 – 1500 m².

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

stavby pro rodinnou rekreaci regulovaného hmotového i plošného rozsahu v zahradách.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat,
2. produkční a rekreační zahrady,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. víceúčelová hřiště.

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,

3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 25,
2. výšková regulace zástavby: 5 m,
3. minimální % ozelenění: 60,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 500 – 1000 m².

*** Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)*** Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nerušící nevýrobní služby,
3. zařízení cestovního ruchu,
4. kynologické areály,

5. zařízení zábavy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení ostatní – OK**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru.

B. Přípustné využití

1. zařízení zábavy,
2. provozovny místních nevýrobních služeb,
3. administrativa, stravování,
4. zařízení pro ubytování,
5. sociální služby,
6. víceúčelové hřiště,
7. parkoviště a garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy, bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,

9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály, zoopark
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinou i živočišnou výrobu,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,

3. minimální % ozelenění: 10.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - venkovské – SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumerkového hospodářství,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 20 lůžek,
3. zábavní střediska pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby.
2. sklady

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Plochy smíšené obytné - městské – SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech v příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 60 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autoservisy),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, cyklotrasy, in-line stezky, hipostezky v krajině, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, nebude využito pro žádnou jinou stavbu a bude i nadále představovat pouze nezastavěnou krajinu,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související se stavbou komunikace.

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 5 m, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty krajiny do max. 12 m výšky,
3. minimální % ozelenění: 5.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)*** Plochy smíšené výrobní - VS****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou s možnými negativními vlivy na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinou i živočišnou výrobu,
4. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
5. čerpací stanice pohonných hmot,
6. řemeslné provozy všeho druhu,

7. stavební dvory,
8. vědecká a výzkumná pracoviště,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
11. provozy lehké výroby,
12. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
13. pozemky dopravní infrastruktury,
14. pozemky technické infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace výstavby: 10 m.
3. minimální % ozelenění: 5.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,

f) chodníky,

6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů.
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) jezera,
 - e) rybníky,
 - f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - g) otevřené meliorační kanály.
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,

2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,

2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ (L)

* Plochy lesní - NL

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- f) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- g) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1,
- h) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – NSi.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené v plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (přodoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně historickou funkcí - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití

1. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití:

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

B. Přípustné využití:

1. orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady, sady a záhumenky s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. vodní toky, rybníky,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití:

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) - NSi:**

A Hlavní využití:

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu.

B. Přípustné využití:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami,
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení,
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. křížení s plochami dopravní a technické infrastruktury pouze mimoúrovňové.

D. Nepřípustné využití:

1. umísťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb,
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ **Dopravní infrastruktura**

WD3 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce – rozv. pl. Z12

WD5 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce – rozv. pl. Z15

WD6 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov – rozv. pl. Z19

WD7 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem – rozv. pl. Z21

WD8 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov - rozv. pl. Z23

WD9 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům – rozv. pl. Z26

WD10 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – rozv. pl. Z27

WD11 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka – rozv. pl. Z30

WD12 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – rozv. pl. Z36

WD14 – úprava průsečné křižovatky na veřejném prostranství při vjezdu do sídla Čeliv – rozv. pl. Z44

WD15 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv – rozv. pl. Z45

WD16 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – rozv. pl. Z38

WD17 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace na jihozápadě sídla Lomy – rozv. pl. Z39

WD19 – místní komunikace na veřejném prostranství pro upřesněnou VPS P09 dle A1-ZÚR PK – rozv. pl. Z46

➤ **Technická infrastruktura**

WT2 – trafostanice na jihozápadě obce Kokašice u rozv. pl. Z14

WT4 – trafostanice západně od obce Kokašice u Krasíkova

WT11 – hráze vodních víceúčelových nádrží jihozápadně od sídla Čeliv

WT12 – hráz vodní víceúčelové nádrže jihovýchodně od sídla Lomy

WT13 – hráz kaskády 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

➤ **Dopravní infrastruktura**

VD1 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv – rozv. pl. Z1

VD2 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení obce Kokašice a silnice II/202 – rozv. pl. Z2

➤ **Technická infrastruktura**

VT1 – venkovní vedení ZVN 2 x 400kV (Vítkov) – hranice kraje – Preštica v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220kV jako upřesnění VPS E08 dle A1-ZÚR PK.

VT2 – STL plynovod pro plynofikaci Lestkova jako upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK

VT3 – venkovní vedení 22kV na severu Krasíkova

VT4 – venkovní vedení 22kV na jihu obce Kokašice

VT5 – venkovní vedení 22kV na severozápadě obce Kokašice

VT6 – venkovní vedení 22kV severně nad železniční zastávkou Kokašice

VT7 – venkovní vedení 22kV na jihovýchodě sídla Čeliv

VT8 – STL plynovod na severu Krasíkova

VT9 – STL plynovod na severu sídla Čeliv

VT10 – STL plynovod na severozápadě obce Kokašice

VT12 – STL plynovod na východě obce Kokašice

VT13 – STL plynovod na jihu obce Kokašice v trase silnice II/201

VT14 – STL plynovod, jejíž trasa vede z centrální části směrem na jih obce Kokašice

VT15 – vodovod pitný na severu sídla Čeliv

- VT16** – vodovod pitný na východě sídla Čeliv
- VT17** – vodovod pitný na severozápadě obce Kokašice
- VT18** – vodovod pitný na západě obce Kokašice
- VT19** – vodovod pitný na jihu obce Kokašice
- VT20** – vodovod pitný na jihovýchodě obce Kokašice
- VT21** – vodovod pitný na západě sídla Lomy
- VT22** – vodovod pitný na severovýchodě sídla Lomy
- VT23** – kanalizace dešťová na severu sídla Čeliv
- ST24** – kanalizace dešťová v centrální části sídla Čeliv
- VT25** – kanalizace dešťová na jihozápadě sídla Lomy
- VT26** – kanalizace dešťová na severovýchodě sídla Lomy
- VT27** – kanalizace splašková na západě obce Kokašice
- VT28** – kanalizace splašková na jihu obce Kokašice
- VT29** – kanalizace splašková na jihovýchodě obce Kokašice
- VT30** – kanalizace splašková na severozápadě obce Kokašice

➤ **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1** – změna orné půdy na TTP včetně výsadby břehové zeleně jako protierozní opatření okolo bezejmenné vodoteče mezi Krasíkovem a Kokašicemi Nad rybníkem – plocha změn v krajině K4
- VK2** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně a jihozápadně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K11
- VK3** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K12
- VK4** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K13
- VK5** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K14
- VK6** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K15
- VK7** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – plocha změn v krajině K16
- VK8** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – plocha změn v krajině K17
- VK9** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – plocha změn v krajině K18
- VK10** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně do sídla Lomy – plocha změn v krajině K21
- VK11** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K22
- VK12** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Lomy – plocha změn v krajině K25
- VK13** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K23
- VK14** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K27

VK15 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K28

VK 16 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K30

Zvyšování retenčních schopností území

VR1 – vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihozápadně od sídla Čeliv – plocha změn v krajině K6

VR2 – vodní víceúčelová nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy – plochy změn v krajině K5

VR3 – kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy – plocha změn v krajině K48

založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného ÚSES CE10 jižně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K10

VU2 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9 – CE13 severozápadně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K19

VU3 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – CE13 severně od sídla Lomy – plocha změn v krajině K23

VU4 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – KL14 jižně od obce Kokašice – plocha změn v krajině K32

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ Dopravní infrastruktura

WD3 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce – rozv. pl. Z12

WD5 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce – rozv. pl. Z15

WD6 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov – rozv. pl. Z19

WD7 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem – rozv. pl. Z21

WD8 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov - rozv. pl. Z23

WD9 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům – rozv. pl. Z26

WD10 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – rozv. pl. Z27

WD11 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka – rozv. pl. Z30

WD12 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – rozv. pl. Z36

WD14 – úprava průsečné křižovatky na veřejném prostranství při vjezdu do sídla Čeliv – rozv. pl. Z44

WD15 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv – rozv. pl. Z45

WD16 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – rozv. pl. Z38

WD17 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace na jihozápadě sídla Lomy – rozv. pl. Z39

WD19 – místní komunikace na veřejném prostranství pro upřesněnou VPS P09 dle A1-ZÚR PK – rozv. pl. Z46

➤ **Technická infrastruktura**

WT2 – trafostanice na jihozápadě obce Kokašice u rozv. pl. Z14

WT4 – trafostanice západně od obce Kokašice u Krasíkova

WT11 – hráze vodních víceúčelových nádrží jihozápadně od sídla Čeliv

WT12 – hráz vodní víceúčelové nádrže jihovýchodně od sídla Lomy

WT13 – hráz kaskády 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

PO1 – plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov – rozv. pl. Z20

➤ **Veřejná prostranství**

PP2 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – rozv. pl. Z49

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce – rozv. pl. Z12	Kokašice	817/15, 816, 817/4, 817/18, 817/1, 817/3	Obec Kokašice
WD5	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce – rozv. pl. Z15	Kokašice	1004/1	Obec Kokašice
WD6	plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov – rozv. pl. Z19	Kokašice	1232/1	Obec Kokašice
WD7	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem – rozv. pl. Z21	Kokašice	-34, 1283/2, 1290/2, 1326, 1322/1, 1283/3, 1322/5, 1326, 1325/1	Obec Kokašice
WD8	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov – rozv. pl. Z23	Kokašice	1322/1, 1309/1, -146, 1322/5, 1322/3	Obec Kokašice
WD9	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům – rozv. pl. Z26	Kokašice	794/1, 1399	Obec Kokašice
WD10	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – rozv. pl. Z27	Kokašice	1346/1, 1346/1, 1004/1, 1063/16, 1346/2, 1346/1	Obec Kokašice
WD11	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na	Čeliv	1104, 33, 580, 566/5, 566/2, 572/2, 567, 566/4 582/2, 582/1, 509/1, 447/1, -8, -6, 33, 572/2,	Obec Kokašice

	východ směrem k toku Hadovka – rozv. pl. Z30		498/1, 1091/1	
WD12	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – rozv. pl. Z36	Čeliv	713/1, 1107, 637, 1106/1, 629, 630	Obec Kokašice
WD14	úprava průsečné křižovatky na veřejném prostranství při vjezdu do sídla Čeliv – rozv. pl. Z44	Čeliv	532/3, -3, 532/1, 31, 545/1	Obec Kokašice
WD15	plocha dopravní infrastruktury jako účelová cesta severně nad sídlem Čeliv – rozv. pl. Z45	Čeliv	536	Obec Kokašice
WD16	plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – rozv. pl. Z38	Lomy u Domaslavi	129/2, 129/1, 1097/2	Obec Kokašice
WD17	plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace na jihozápadě sídla Lomy – rozv. pl. Z39	Lomy u Domaslavi	1092	Obec Kokašice
WD19	místní komunikace na veřejném prostranství pro upřesněnou VPS P09 dle A1-ZÚR PK – rozv. pl. Z46	Čeliv	37/5, 37/1, 31, -3	Obec Kokašice

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT2	trafostanice na jihozápadě obce Kokašice u rozv. pl. Z14	Kokašice	1004/1	Obec Kokašice

WT4	trafostanice západně od obce Kokašice u Krasíkova	Kokašice	1290/2	Obec Kokašice
WT11	hráze vodních víceúčelových nádrží jihozápadně od sídla Čeliv	Čeliv	587, 598	Obec Kokašice
WT12	hráz vodní víceúčelové nadržé jihovýchodně od sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	550	Obec Kokašice
WT13	hráz kaskády 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy	Lomy u Domaslavi	751/1	Obec Kokašice

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov – rozv. pl. Z20	Kokašice	1232/1	Obec Kokašice

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejná prostranství	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP2	plocha veřejného prostranství – se specifickými využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – rozv. pl. Z49	Kokašice	862/5, 1004/1	Obec Kokašice

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na území obce se nenavrhují žádná územní rezerva.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Kokašice je vypracována v rozsahu **62 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Kokašice:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Kokašice:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 64
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 64
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str. č.76
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 76
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 77
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	str. č.77
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 78
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 79
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str. č. 80
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.80
10.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.82
10.2. Limity využití území	str.č.95
10.3. Koncepce dopravního řešení	str.č.99
10.4. Koncepce technického vybavení	str.č.100
10.5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.112
10.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.121
10.7. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.121
10.8. Koncepce ochrany životního prostředí.....	str.č.123
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str. č.124
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 127
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.č.127
13.1. Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	str.č.127
13.2. Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.146
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 146
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	str.č.147
16 Vypořádání připomínek.....	str.č.147

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu obce Kokašice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 26.1.2011. Projednané Zadání Územního plánu Kokašice pak schválilo Zastupitelstvo obce Kokašice usnesením č. 17 dne 9.1.2012.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Kokašice bylo provedeno dne 15.5.2013 v 9,00 hodin v objektu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro. Při společném jednání byl proveden odborný výklad zpracovatelem - projektantem územního plánu. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla do stanovena do 14.6.2013.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Kokašice ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vypracoval pořizovatel dne 30.7.2013 a pořizovatelem vypracovaný Pokyn pro dopracování návrhu územního plánu Kokašice schválilo Zastupitelstvo obce Kokašice usnesením č. 38 ze dne 25.9.2013.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Kokašice proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dne 26.8.2014 v objektu Obecního úřadu Kokašice, Kokašice 48, 349 52. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak na úřední desce Obecního úřadu Kokašice.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 26.8.2014 v 9,30 hodin. Jednání se zúčastnili starosta obce, zástupce zpracovatele územního plánu, zástupci dotčených orgánů, vlastníci pozemků a nemovitostí a zástupce pořizovatele. Zpracovatel provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázan. Veřejné projednání bylo ukončeno v 11,00 hodin.

K návrhu Územního plánu Kokašice nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námítky.

Dne 3.9.2014 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a oznámil dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro, jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné vyjádření a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

* Území obce Kokašice neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné specifické oblasti ani rozvojové ose.
 * Území obce Kokašice leží v koridoru technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008 ÷ E2 – plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přestice. Územní ochrana pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a napojení těchto elektrických/transformačních stanic do přenosové soustavy 400 kV Hradec-Verněřov (část trasy po V461) – systém umožní vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů.

* ÚP Kokašice plně respektuje koridor technické infrastruktury, který PÚR ČR 2008 vymezuje. Na základě koridoru E2 vymezeného v PÚR ČR 2008, upřesněného v A1-ZÚR PK koridorem technické

infrastruktury E08 je v ÚP vymezený koridor pro nové venkovní vedení ZVN 2x400kV v trase stávajícího vedení VVN 220kV v šířce 100m. Tento koridor byl zpřesněn dle dokumentace zadání obce poskytnuté oprávněným investorem. V oblasti stávajícího fotbalového hřiště byl koridor pro toto nové vedení ZVN 2x400kV upraven tak, aby OP nového vedení nezasahovalo do hřiště více, než OP stávajícího vedení. Vymezený koridor byl tedy v oblasti fotbalového hřiště zúžen pouze na š. cca 75m. Stávající venkovní vedení VVN 220kV bude zrušeno.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Kokašice a sídel Lomy a Čeliv. ÚP respektuje dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území – registrované významné krajinné prvky, přírodní park Hadovka, přírodní památka Krasíkov, plocha NATURA 2000 – EVL Hadovka CZ0323825, ochranné pásmo přírodní památky Krasíkov, rybníky na území obce, údolní nivy potoků Hadovka, Břetislavský a Zádubský potok a ostatních toků, lesní masivy na západě a jihozápadě řešeného území. Vymezením a založením nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území. ÚP přebírá plán společných zařízení z KPÚ Čeliv a zároveň zpracovává připomínky majitelů ZPF v řešeném území. ÚP zachovává venkovský charakter území a respektuje příznivé rozložení funkčních ploch obce Kokašice a sídel Lomy a Čeliv. Obec Kokašice se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, která i nadále bude centrem řešeného území. Areál bývalého pivovaru a zemědělské farmy v místní části Krasíkov, který vlastní soukromý majitel západně od obce Kokašice, je stabilizován bez rozvoje pro účely agroturistiky. V budoucnu by měl tento areál sloužit i jako malé kulturně společenské centrum Kokašic pro občanské a rekreační využití obyvatel obce a sídel, ale i obyvatel z okolí, pro které by bylo atraktivním místem pro odpočinek. Sídlo Čeliv se bude i nadále rozvíjet jako obytné sídlo se zachováním stávajících zemědělských usedlostí i stávajícího výrobního areálu. Sídlo Lomy se bude rozvíjet jako obytně rekreační sídlo s rozvojem zemědělské výroby jako rozšíření stávající místní eko-farmy. Místní část pod Ovčím vrchem severozápadně od Kokašic je rozvíjena jako obytně smíšená zástavba. Navržené plochy výroby jsou v území řešeny vždy buď těsně se přimykající k hranicím ZÚ nebo jako plochy přestavby. ÚP se výrazně zaměřuje na dostavbu dosud nevyužitých ploch v ZÚ či na přestavby ploch v území. Tímto řešením ÚP především chrání kulturní krajinu před výstavbou. Zastavitelné plochy mimo ZÚ jsou situovány mimo nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany, který je v nejvyšší možné míře chráněn jako přírodní hodnota území. ÚP nevytváří v území nové dominanty území a tím chrání stávající krajinné dominanty vrchu Krasíkov se zříceninou hradu Krasíkov a Ovčí vrch s památníkem.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP předchází vzniku sociální segregace na území obce Kokašice komplexním návrhem rozvoje, kdy jsou pro zastavitelné plochy bydlení zároveň řešeny plochy občanského vybavení, další obslužné plochy včetně ploch výroby, které mohou být zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele obce. ÚP navrhuje rovněž plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z10, Z17, Z32, Z34 a Z43), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - parky (Z29) jako území nových sociálních kontaktů. ÚP zároveň doplňuje cestní síť v území, ať už se jedná o doplnění místní komunikací či obnovu historických cest v krajině. Novým společenským centrem území se stane areál agroturistiky Krasíkov. ÚP nenavrhuje žádnou plochu pro sociálně znevýhodněné občany.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP jednoznačně zohledňuje dosud platný ÚPO Kokašice včetně jeho změny č.1 a dále reaguje na další konkrétní požadavky aktérů působících na území obce. Zároveň ÚP zohledňuje a zpřesňuje koridory pro nadmístní zájmy vymezené v A1-ZÚR PK: VPS E08 - koridor pro vedení venkovního vedení ZVN 400 kV Vítkov – Přeštice, VPS SD 201/04 - Kokašice – Nová Ves – přeložka silnice II/201 včetně návaznosti na silnici II/202, VPS P09 – plynofikace Lestkova. ÚP minimalizuje zábor nejkvalitnější ZPF na území obce. ZPF v I. třídě je řešením zabírán pouze plochou Z1 pro VPS SD 201/04, ZPF II. třídy ochrany je zabírán pouze pro nadmístní zájmy dopravní koridory Z1 a Z2. Naprostá většina rozvojových ploch je přebírána z ÚPO Kokašice a jeho změny č.1 (ÚP celkem zabírá 25,9 ha ZPF, z toho 22,8 ha dle ÚPO). ÚP se zároveň snaží o rozvoj hospodářského zázemí života obce a to se zaměřením na drobnou, smíšenou a tradiční zemědělskou výrobu. Tyto plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zástavbu obce na okraji sídel či jako přestavby a nenarušují tak kvalitní životní prostředí na území obce. ÚP zachovává stávající podmínky intenzivní zemědělské prvovýroby na území obce. Na přestavbové ploše P3 stávajícího sporadicky využívaného zemědělského areálu v Kokašicích, který je řešen jako smíšený výrobní areál, může být i nadále provozována zemědělská výroba.

ÚP upřednostňuje komplexní řešení rozvoje území s ohledem na plochy klidové – bydlení, rekreace, plochy pro veřejná prostranství, pro sportovní aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu a také plochy výroby. ÚP se zaměřuje rovněž na rozvoj a ochranu krajinných hodnot.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby – drobné výroby, smíšené výroby a zemědělské výroby, které znamenají nárůst počtu pracovních příležitostí. ÚP stabilizuje také stávající areál eko-farmy v sídle

Lomy, plochu výroby drobné v sídle Čeliv. V obci Kokašice je navržena přestavba areálu zemědělské výroby na plochu smíšené výroby, kde může být provozována i nadále zemědělská výroba a dále je v obci navržena plocha drobné výroby. Místní část Krasíkov je stabilizována jako plocha agroturistiky, kde je velký potenciál jak na pracovní příležitosti, tak i turistické vyžití obyvatel. Další pracovní příležitosti mohou poskytnout i plochy smíšené obytné či plochy občanského vybavení.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území – jsou rozvíjeny jak obec Kokašice, tak i sídla Lomy a Čeliv. ÚP řeší i přiměřený rozvoj lokalit Krasíkov a Pod Ovčím vrchem. Další menší rozvoj je u železniční zastávky Kokašice, kde ÚP navrhuje plochu bydlení a občanského vybavení. ÚP navrhuje plochy pro rekreaci, občanské vybavení, veřejné prostranství s charakterem parku, které zvýší potenciál obce a sídel a zvýší tím jejich atraktivitu z hlediska rekreačního a turistického ruchu.

ÚP posiluje vazbu obce Kokašice na své okolí těmito návrhy:

- koridor venkovního vedení ZVN 2x400 kV Vítkov – Přeštice s konkrétní trasou vedení dle zadání akce oprávněného investora
- koridor pro plynofikaci Lestkova STL plynovodem,
- přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv,
- přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně vazby na silnici II/202
- návrh lokálního ÚSES s vazbou na lokální ÚSES sousedních obcí, v k.ú. Čeliv je ÚSES řešen dle KPÚ Čeliv.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP respektuje nezastavěné území a v nejvyšší možné míře využívá nevyužité území v ZÚ. Rozvoj mimo ZÚ je řešen v těsné návaznosti na současnou zástavbu bez neopodstatněného záboru kulturní krajiny. Tento zábor kulturní krajiny je řešen převážně na méně kvalitních půdách. Bez vazby na ZÚ je řešena pouze jedna rozvojová plocha a to Z25, která je převzata z platného ÚPO Kokašice a řeší rozvoj sousedních Konstantinových lázní. ÚP řeší plochy přestavby v celkovém rozsahu 4,9 ha, což představuje plnou šestinou navržených zastavitelných ploch:

- rekonstrukce bytových domů v obci P1,
- přestavba areálu technické infrastruktury v obci na plochu občanského vybavení P2,
- přestavba zemědělské farmy v obci na areál smíšené výroby P3,
- přestavba zemědělské stáje v Lomech na plochu bydlení P4,
- přestavba budovy školy v Čelivi na obytný dům P5,
- přestavba administrativní budovy zemědělské farmy v Čelivi na plochu bydlení P6.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP respektuje přírodní hodnoty krajiny jako: registrované významné krajinné prvky, přírodní park Hadovka, přírodní památka Krasíkov, plocha NATURA 2000 – EVL Hadovka CZ0323825, ochranné pásmo přírodní památky Krasíkov a zároveň splňuje požadavek respektování ochranných pásem I. stupně a II. stupně IIA a IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Konstantinovy Lázně. ÚP navrhuje plochy výroby drobné, smíšené a zemědělské. Tyto plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zástavbu obce, na okraji sídel či jako přestavby nevyužitých areálů v ZÚ a nenarušují tak kvalitní životní prostředí na území obce. ÚP nenavrhuje na území žádné VTE ani specifické plochy pro areály FVE, neboť nebyl takový požadavek v zadání ÚP. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy nebo fasády budov v řešeném území. Dle stanovených regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití je možno umisťovat areály FVE i na plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a na plochách smíšených výrobních. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo kvalitní ZPF I. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území. ÚP zohledňuje schválený a dosud platný ÚPO Kokašice včetně jeho změny č.1. ÚP zachovává stávající podmínky intenzivní zemědělské prvovýroby na území obce, které zároveň chrání tím, že v území nevytváří zbytkové plochy ZPF. ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Lesní půda je zabírána pouze přeložkami krajských silnic Z1 a Z2.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje vybrané nefunkční prvky k založení při zohlednění KPÚ Čeliv, podporuje zvýšení retenčních schopností krajiny výstavbou vodních ploch, chrání zemědělský půdní fond, navrhuje systém protierozních opatření a opatření na ochranu přírodních hodnot území. Na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP před řízením a na základě výsledků pracovní schůzky dne 6.2.2014 s Ing.arch. Králem, který jako vlastník rozhodujících polností v k.ú. Kokašice nesouhlasil s plochami změn v krajině na svých pozemcích řešených v návrhu ÚP (březen 2013), byl významně omezen rozsah navržených ploch změn v krajině z původních 47 pouze na 31. V k.ú. Kokašice byly zrušeny plochy změn v krajině:

- pro snížení eroze: K34, K35, K36, K37, K45, K47, jižní část K4
- pro založení ÚSES: K42
- pro zvýšení retence: K9
- pro ochranu prvků ÚSES: K38, K43, K44
- dále v k.ú. Čeliv byly zrušeny plochy změn v krajině K40, K41, K46, K7, K8 – krajina je řešena dle plánu společných zařízení KPÚ Čeliv.

Pod Ovčím vrchem odstoupil investor od genového sadu K3 – plocha se změnila na zahradu Z49 (ZS).

V kulturní nezastavěné krajině jsou obnoveny vybrané účelové komunikace, které jsou převážně převzaty ze schválené změny č.1 ÚPO Kokašice a KPÚ Čeliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje v obci a sídlech stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a zároveň v sídle Lomy navrhuje novou zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství – veřejná zeleň – park.

ÚP stabilizuje v Kokašicích jako plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení stávající park na návsi, v Čelivi stávající zeleň na návsi a v Lomech rovněž stávající zeleň na návsi, která je dnes již značně rozdrobená a je postupně zastavěná. Na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla mezi plochy P3 (VS) a Z18 (SV) vložena nová plocha Z49 (PX2) pro veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení.

Menší plochy veřejné zeleně v obci jsou součástí funkčních ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace nebo smíšených obytných ploch. ÚP nenavrhuje Čelivi žádné rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení.

Pro posílení prostupnosti krajiny byly převzaty navržené účelové cesty ze schválené změny č.1 ÚPO Kokašice a z KPÚ Čeliv.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce je vzhledem ke své blízké poloze sousedící obce Konstantinovy Lázně zaměřena na rekreační a turistický ruch. Největší potenciál turistického ruchu v území představuje areál bývalého pivovaru jako místní část Krasíkov, který je přestavěn na plochu občanského vybavení – agroturistiku. Areál je v dnešní době v rukou soukromníka, který se snaží o obnovu tohoto areálu pro účely agroturistiky včetně různých společenských akcí, prodeje, výroby i ubytování. V budoucnu by měl areál sloužit jako malé kulturní centrum Kokašic pro občanské a rekreační využití obyvatel obce a sídel, ale i obyvatel z okolí, pro které by bylo atraktivním místem pro odpočinek. Na západě obce Kokašice se nacházejí pozůstatky hradu Krasíkov – Švamberk – kostel Sv. Maří Magdaleny a kaple Smrtelných úzkostí Kristových a část hradby. Tento areál zříceniny je vyhlášen přírodní památkou i nemovitou kulturní památkou. Severozápadně od obce se nachází Ovčí vrch s pomníkem selské vzpoury - pylon a kaple, které jsou rovněž nemovitou kulturní památkou. Tyto dva vrchy tvoří atraktivní zázemí pro turistiku v řešeném území. ÚP na podporu návštěvnosti těchto dvou unikátních přírodních i kulturních lokalit navrhuje: Z21 komunikace k Ovčímu vrchu včetně parkoviště, Z19 – parkoviště pod Krasíkovem, Z20 – infocentrum a obslužné centrum pod Krasíkovem, Z23 komunikace na vrch Krasíkov.

Všechna tři sídla se nacházejí v krásné a hodnotné okolní krajině s průhledy na vrch Krasíkov a Ovčí vrch. ÚP na tento stávající potenciál navazuje rozvojovými plochami dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, plochami smíšenými obytnými, veřejným prostranstvím či rekreace, které atraktivitu území ještě více podpoří. ÚP respektuje stávající cyklotrasy a turistické trasy v území.

ÚP navrhuje v území opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území: plochy K20, K24, K33, K39 navržené pro ochranu vymezených prvků ÚSES. Podél vybraných komunikací navrhuje ÚP výsadbu stromořadí nebo alejí většinou ovocných stromů. Pro založení dnes nefunkčních vymezených lokálních prvků ÚSES řeší ÚP celý systém veřejně prospěšných opatření, která představují plochy změn v krajině K10, K19, K23, K32, která nejen zvýší ekologickou stabilitu území, ale ochrání a dále rozvinou přírodní hodnoty území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Ve vazbě na rekreační a turistické využívání řešeného území řeší ÚP především obnovu vybraných účelových cest. Ve vazbě na A1-ZÚR PK je řešen koridor K1 pro venkovní vedení ZVN 2x 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 220 kV s aktualizací trasy u fotbalového hřiště, přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves Z1, Z2 včetně napojení sídla Čeliv a silnice II/202, koridor K2 pro STL plynovod z Bezdržic do Lestkova. ÚP zabráňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi. ÚP zároveň koordinuje koridor inženýrských sítí s koncepcí rozvoje krajiny, zejména s návrhy na výsadbu liniové doprovodné mimolesní zeleně podél komunikací nebo s návrhy na výsadbu skupin mimolesní zeleně např. pro založení prvků ÚSES. Navržený koridor pro trasu ZVN 2x400 kV je veden v koridoru stávající trasy 220 kV s tím, že do oblasti u fotbalového hřiště nebude OP tohoto nového vedení zasahovat nad rámec současného OP VVN 220kV. Jako podklad pro návrh tohoto nového vedení ZVN sloužila dokumentace zadání akce oprávněného investora, dle které byla část nové trasy vedení ZVN 2x400kV severně nad fotbalovým hřištěm odsunuta západním směrem od stávající trasy VVN 220kV. Navržená trasa STL plynovodu pro Lestkov bude při průchodu zástavbou Čelivi, Kokašic i Krasíkova sloužit pro plynofikaci této zástavby.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

ÚP přebírá přeložku silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv a silnice II/202 ze schválené Změny č.1 ÚPO Kokašice, která zpřesnila ZÚR PK. Tuto dopravní stavbu potvrdila i A1-ZÚR PK. ÚP řeší obnovu účelových cest v krajině. Dále ÚP navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro místní komunikace, parkoviště a garáže. Ostatní silnice III. třídy ÚP respektuje a zapracovává beze změny. ÚP zapracovává stávající cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky na území obce, žádné nové cyklostezky a cyklotrasy neřeší. Síť těchto aktivit je na území obce dostatečná a v zadání nebyly žádné pokyny pro návrh těchto aktivit. ÚP respektuje a zapracovává beze změny. ÚP zapracovává stávající cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky na území obce, žádné nové

cyklostezky a cyklotrasy neřeší. ÚP respektuje stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. Přeložka silnice II/201 vytváří spolu s přeložkou silnice II/202 východní obchvat obce Kokašice, který odvede průjezdnou automobilovou dopravu mimo historickou obytnou část obce a usnadní tak život obyvatelům obce, neboť se odstraní hluk, vibrace, emise z automobilové dopravy a prostorové kolize na komunikacích bez chodníků.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce není vymezeno záplavové území. ÚP nenavrhuje žádná speciální protipovodňová opatření v krajině. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území. ÚP respektuje veřejná prostranství s veřejnou zelení, která plní v území rovněž funkci retenční. V ÚP jsou navrženy změny v krajině (K5, K6, K48) – nové vodní nádrže, které zvýší retenci území, přispějí ke zmírnění eroze v území a tím zamezí vzniku přívalových povodní. ÚP navrhuje na řešeném území ucelený systém změn v krajině, který zvýší retenci území, ochrání území před erozí, zvýší ekologickou stabilitu území založením nefunkčních prvků ÚSES, omezí negativní civilizační vlivy na území, doplní stromořadí podél cest v krajině. Tyto návrhy v krajině významně přispějí k vyrovnanému odtoku dešťových vod z území a tím k eliminaci účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Kokašice není stanoveno záplavové území. ÚP nenavrhuje žádnou novou zástavbu v údolních nivách místních toků.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší rozvoj dopravní i technické infrastruktury. Vybrané zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou navrženy pro nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu: nadmístní dopravní infrastruktura je představována zejména přeložkou silnice II/201 včetně nového napojení Čeliví a silnice II/202. Nadmístní technická infrastruktura řeší koridor K1 pro nové venkovní vedení ZVN 2x400 kV a koridor K2 pro STL plynovod. Nadmístní plochy a koridory jsou řešeny na základě A1-ZÚR PK. Koridor K1 pro nové venkovní vedení ZVN 2x400kV je v kontaktu se zástavbou Kokašic zpřesněn tak, aby OP tohoto nového vedení nezasahovalo do stávajícího fotbalového hřiště více, než dnes do areálu zasahuje OP stávajícího vedení VVN 220kV. Šířka K1 je 100 m, u Kokašic pouze cca 75 m. V obci Kokašice řeší ÚP další plochy dopravní infrastruktury určené pro umístění parkovišť či garáží a účelové komunikace v krajině. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné VTE ani žádné specifické plochy výroby a skladování určené výhradně pro FVE neboť v zadání ÚP nebyl žádný takový požadavek. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách staveb v území nebo v areálech VD, VZ i VS.

Obec Kokašice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bezručice – Konstantinovy Lázně. Sídlo Čeliv je zásobeno ze samostatného veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je podzemní vrt a akumulace ve vodojemu. Sídlo Lomy je zásobováno pitnou vodou veřejným vodovodem ze samostatného prameniště. Zásobování rozvojových ploch v obci a sídlech pitnou vodou vychází ze stávající koncepce.

Obec Kokašice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ukončena v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Na kanalizační síť jsou napojeny všechny stávající objekty.

Sídlo Čeliv a sídlo Lomy nemají vybudovanou splaškovou kanalizaci. Nově navrhované stoky v obci budou rovněž jednotné kanalizace. Při vypouštění dešťových vod z nových zpevněných ploch je nutno zachovat stávající srážko-odtokový vztah. Znamená to, že každá nová nemovitost se zpevněnými plochami (střecha, obslužná komunikace) bude vybavena vyrovnávací retenční nádrží. V případě, že se rozvojová plocha nachází v blízkosti bezejmenné vodoteče, bude přepad z retenční nádrže zaústěn do této vodoteče. Ve výhledu je řešeno převedení splaškových vod z Kokašic do lokální ČOV Konstantinovy Lázně včetně přebudování stávající lokální ČOV Kokašice pouze na odlehčovací komoru s čerpací stanicí odpadních vod.

V sídle Lomy bude využito stávající dešťové kanalizace, nové dešťové kanalizace nebo vody v korytě Zádubského potoka k odvedení vyčištěných splaškových vod. Splaškové vody budou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s dočišťovací funkcí do vodoteče.

V sídle Čeliv bude využito stávající dešťové kanalizace, nové dešťové kanalizace nebo vody v korytě Čelivského potoka k odvedení vyčištěných splaškových vod. Splaškové vody budou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s dočišťovací funkcí do vodoteče.

ÚP řeší plynofikaci obce Kokašice a sídla Čeliv ve vazbě na plynofikaci obce Lestkov. Zemní plyn do obce Lestkov je veden středotlakým plynovodem z Bezručic podél komunikací Plzeňského kraje přes Čeliv a Kokašice. Tento STL plynovod by tvořil páteř plošné plynofikace obce Kokašice a sídla Čeliv. V návaznosti na plošnou plynofikaci obce Kokašice včetně lokality Krasíkov a pod Ovčím vrchem a sídla Čeliv budou plynofikovány i jednotlivé rozvojové plochy, které jsou územním plánem navrhovány.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Kokašice jejích obyvatel i podnikatelů a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. Koncepce rozvoje území obce Kokašice vychází z řešení ÚPO, kde jsou již dlouhodobě zakotvené stěžejní rozvojové plochy. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci i v ostatních sídlech a vymezuje je jako veřejná prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park.

V sídle Lomy navrhuje ÚP plochu pro veřejné prostranství – veřejná zeleň – park a v Kokašicích je navržena ochranná zeleň mezi plochami P3 a Z18.

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a dále řeší plochu pro infocentrum pod Krasíkovem. ÚP stabilizuje a rozšiřuje plochy dopravní a technické infrastruktury a to zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu dle A1-ZÚR PK.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Na území obce se vyskytují silnice III. třídy, které jsou stabilizovány beze změny, a místní komunikace. Silnice II. třídy je upravena dle A1-ZÚR PK a to jako přeložka II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv a silnice II/202. Východně od obce Kokašice prochází územím železniční trať č. 177, kterou ÚP pouze stabilizuje beze změny. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací. ÚP zapracovává obnovu účelových cest v krajině. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění. ÚP stabilizuje cyklotrasy a turistické trasy, žádné nové trasy ani stezky ÚP nenavrhuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem. Veřejný vodovod v Kokašicích a Krasíkově je napojený na skupinový vodovod. V obou sídlech jsou zdrojem pitné vody lokální vodní zdroje, jejichž kapacita a kvalita je dostačující i pro navržený rozvoj. ÚP navazuje na stávající koncepci likvidace odpadních vod v území a doplňuje jí: splaškové vody z Kokašic budou ve výhledu likvidovány v ČOV Konstantinovy Lázně, předčištěné odpadní vody z domovních čistíren v Čelivi a v Lomech budou přes akumulární a dočišťovací nádrže svedeny do přilehlých toků. Tato navržená koncepce vodního hospodářství zajistí i do budoucna dostatečnou kvalitu života příštích generací.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby, určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby, žádné MVE ani VTE a to vzhledem k rekreačnímu potenciálu území, k jeho přírodním a kulturním hodnotám. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce na střechy a fasády objektů a na plochách VD, VZ a VS. Možnost pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití je řešením ÚP zajištěna na celé ploše NZ – plocha zemědělská.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje v území plochy přestavby, které zhodnotí nevyužívané území především na plochy bydlení v obci Kokašice a v sídlech Lomy a Čeliv, na plochy občanského vybavení v obci Kokašice a smíšené výroby v obci Kokašice. Díky tomu dojde k intenzivnímu využití ploch v rámci zastavěného území. Kvalita bytového fondu na území obce je velmi dobrá s výjimkou dvou bytových panelových domů na východním okraji obce, které ÚP řeší k rekonstrukci jako plochu přestavby P1.

➤ **ÚP Kokašice je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14:

*** Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR PK), vydány 10.3.2014 s nabytím účinnosti dne 1.4.2014**

a) priority ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **ÚP Kokašice naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

2.2 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

2.2.1 Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních území specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů

- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivu koncepce ZÚR na životní prostředí.
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

2.2.3 Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

2.2.4 Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- V územních ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené v A1-ZÚR PK se nevztahují k řešenému území obce Kokašice.

b) A1-ZÚR PK vymezují na území obce Kokašice plochu nadmístního významu – Geopark GeoLocí (geopark UNESCO) – návrh, která v současné době není blíže specifikovaná a nemá stanovené podmínky využití, v které leží celé řešené území.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

*** Specifická oblast nadmístního významu – SON 4 Specifická oblast Bezručicko**

- ÚP zcela respektuje kritéria a podmínky určené A1-ZÚR PK pro tuto oblast s přihlédnutím na samotnou obec Kokašice: – posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice s důrazem na přírodní šetrné zemědělství. Při rozvoji území vycházet z ochranných podmínek léčivých zdrojů lázní Konstantinovy Lázně.
- ÚP zcela respektuje úkoly pro územní plánování, které vyplývají z této specifické oblasti vymezené v A1-ZÚR PK s přihlédnutím na samotnou obec Kokašice: územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel. Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla. V územních plánech prověřit návrhy obchvatu: Kokašice – Nová Ves (silnice II/201) .

d) A1-ZÚR PK vymezují na území obce Kokašice veřejně prospěšnou stavbu SD 201/04 – Kokašice – Nová Ves – přeložka, včetně návaznosti na silnici II/202:

- o ÚP vymezil a zpřesnil trasu a koridor pro tuto VPS SD 201/04 dle schválené změny č. 1 ÚPO Kokašice v šířce 50 m, ve které již byla tato trasa řešena dle zpracované územní studie. ÚP tuto přeložku řeší jako rozvojové zastavitelné plochy Z1 a Z2.

e) A1-ZÚR PK vymezují na území obce Kokašice veřejně prospěšnou stavbu E08 – vedení ZVN

2 x 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Preštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV:

- ÚP zpřesnil a vymezil koridor technické infrastruktury v šířce 75 - 100 m jako plochu změny v krajině K1. Koridor K1 je vymezen v trase venkovního vedení VVN 220 kV, která prochází napříč územím obce ve směru sever – jih. Tento koridor je zpřesněn u obce Kokašice tak, aby OP venkovního vedení ZVN 2 x 400kV nezasahovalo do ZÚ Kokašic v místech fotbalového hřiště více než OP stávajícího vedení VVN 220kV. Konkrétní trasa nového vedení ZVN 2x400kV byla upravena dle podkladů oprávněného investora.

f) A1-ZÚR PK vymezují na území obce Kokašice veřejně prospěšnou stavbu P09 – plynofikace Lestkova:

- ÚP zpřesnil trasu STL plynovodu ve vazbě na stávající i navržený komunikační systém, mimo sídla byl pro STL plynovod vymezen koridor v šířce 20 m jako plocha změny v krajině K2. V Čelivi a Kokašicích bude plnit tento STL plynovod funkci páteřní trasy navržené plošné plynofikace obou sídel.

Poznámka: A1-ZÚR PK zrušila územní rezervu pro směrové úpravy a přeložky na trati č. 177. Z toho důvodu byla v úpravě návrhu ÚP před řízením zrušena územní rezerva R1 v š. 100 m. Regionální železniční trať č. 177 je proto stabilizována beze změny.

➤ **ÚP je zpracován v souladu se A1-ZÚR PK.**

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kokašice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Kokašice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Kokašice.

V územním plánu navržený rozvoj obce Kokašice nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Kokašice byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad návrhu ÚP Kokašice s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/7008/2013 ze dne 30.05.2013
 Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko zn. HSPM-5182-5/2011 ze dne 20.05.2013
 Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 877/520/14/62293/ENV/14 ze dne 16.9.2014
 ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, stanovisko zn. MOCR 16678-2/66557-ÚP/2013-7103/44 ze dne 02.05.2013
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko zn. 413/OVÚP/13/Ha ze dne 18.04.2013
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. 17718/2013/31100 ze dne 17.04.2013
 Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí, stanovisko zn. 788/ŽP 13 ze dne 14.6.2013
 Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, DI Tachov, stanovisko zn. KRPP-62954-1/ČJ-2013-031006
 DIAMO, s.p., stanovisko zn. D300/05287/2014-OSLB ze dne 15.7.2014
 Povodí Vltavy, s.p., stanovisko ze dne 29.8.2014
 Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 427663/2014/Koj ze dne 5.9.2014
 ČR – státní energetická inspekce, stanovisko zn. 543/14/32.103/Sie ze dne 22.7.2014
 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, č.j. DSH/11462/14 ze dne 8.9.2014
 ČEPS, a.s. stanovisko zn. 322/16520/04.08.2014/Ho ze dne 4.8.2014 a stanovisko zn. 17242/14 ze dne 6.8.2014
 ČEZ Distribuce, a.s. , stanovisko zn. Boh/14/06 ze dne 11.7.2014
 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. , stanovisko zn. 6909/14/02 ze dne 26.8.2014
 RWE GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5000979106 ze dne 24.7.2014

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

* **Na základě schváleného zadání ÚP Kokašice byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**

- dříve schválené rozvojové plochy dle platného ÚPO Kokašice a změny č. 1,
- plochy a koridory nadmístního významu K1, K2, Z1, Z2, přičemž koridor K1 pro venkovní vedení ZVN 2x400kv byl před vydáním ÚP upraven na základě předané konkrétní trasy nového vedení,
- koncepce rozvoje technické infrastruktury,
- respektování podmínek lázeňského města Konstantinovy Lázně dle OP I. stupně PLZ LM Konstantinovy Lázně i dle OP II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně,
- je řešen ucelený systém změn v krajině pro založení ÚSES, pro zvýšení retence v území, pro zmenšení eroze v území, pro koridory inženýrských sítí, pro obnovu přírodních hodnot v území,
- je vymezen lokální ÚSES ve vazbě na ÚPO Kokašice,
- je zpracováno vyhodnocení záboru ZPF dle společného metodického materiálu MMR a MŽP,
- jsou zachovány krajinné a přírodní hodnoty řešeného území,
- jsou respektovány kulturní hodnoty území zejména nemovité kulturní památky,
- je řešen rozvoj veřejné infrastruktury přiměřeně k navrženému rozvoji území,

- jsou vymezeny VPS a VPO s možností vyvlastnění a s možností uplatnění vyvlastnění,
- jsou vyřešeny hlavní střety a potenciální ohrožení v území.

*** Na základě schváleného zadání ÚP Kokašice projektant prověřil, zpřesnil a navrhl tyto aktivity v upřesněném řešení:**

- v Lomech je při jižní hranici ZÚ řešena zastavitelná plocha bydlení Z37 v OP lesa v min. vzdálenosti 20 m od okraje lesního pozemku.

ÚP Kokašice je zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP Kokašice.

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písmo w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání územního plánu Kokašice", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání územního plánu Kokašice" **nemůže mít** významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti."

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona vydal k návrhu zadání Územního plánu Kokašice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko:

Na základě posouzení obsahu návrhu zadání a v souladu s § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kokašice na životní prostředí.**

KÚPK, OŽP zároveň neuplatnil požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP, které by posoudilo rozvoj území obce Kokašice ve variantách.

➤ Vyhodnocení ÚP z hlediska vyváženého vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území:

ÚP navrhuje tyto skutečnosti:

➤ Posílení ekonomického pilíře:

- zastavitelná plocha drobné výroby v Kokašicích Z14,
- přestavbová plocha smíšené výroby P3 v Kokašicích, přičemž je zachována možnost i zemědělské výroby,
- zastavitelná plocha zemědělské výroby Z35 v Lomech,
- zlepšení dopravní dostupnosti území – přeložky II/201 s připojením s II/202 – východní obchvat Kokašic, nová parkoviště a garáže Z19, Z12, Z13,
- doplnění účelových komunikací v krajině,

- rozvoj inženýrských sítí: odkanalizování, zásobování elektrickou energií, plynofikace Čelivi a Kokašic,
- inženýrské sítě nadmístního významu: venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV, STL plynovod do Lestkova dle A1-ZÚR PK,
- na podporu turistického ruchu je řešeno: nová komunikace včetně parkoviště k Ovčímu vrchu a na Krasíkov, parkoviště a infocentrum pod Krasíkovem.

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- návrh ÚSES jako systému nezastavěného území,
- návrh uceleného systému změn v krajině zejména pro založení ÚSES, snížení eroze v území, zvýšení retence v území a pro ochranu přírodních a kulturních hodnot,
- zpracované KPÚ Čeliv,
- respektování údolních niv a lesa,
- minimální zábor kvalitních zemědělských půd, ZPF I. třídy zabírá pouze Z1 pro VPS SD 201/04,
- respektování registrovaných VKP, plochy Natura 2000,
- návrh přestavbových ploch, které snižují nároky na zábory dosud nezastavěné kulturní krajiny.

➤ **Posílení sociálního pilíře:**

- stabilizace sídelní struktury – návrh rozvojových ploch bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení,
- návrh ploch veřejných prostranství jako prostoru nových sociálních kontaktů v území,
- ochrana stávajících ploch veřejné zeleně v sídlech,
- východní obchvat Kokašic přeložky silnice II/201 s vazbou na II/202, čímž se sníží hluk, vibrace, emise a prostorové kolize v Kokašicích
- rozvoj technické infrastruktury – odkanalizování, nové trafostanice, plynofikace Čelivi a Kokašic,
- přestavbové plochy odstraní z území chátrající a opuštěné areály,
- doplnění účelových komunikací v krajině,
- rozvojové výrobní plochy pro nová pracovní místa.

ÚP řeší vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, který zajistí harmonický a dostatečně kvalitní život současným obyvatelům obce i generacím příštím.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písmo w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání územního plánu Kokašice", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání územního plánu Kokašice" **nemůže mít** významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti."

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona vydal k návrhu zadání Územního plánu Kokašice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko:

Na základě posouzení obsahu návrhu zadání a v souladu s § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska posuzování vlivů na životní

prostředí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kokašice na životní prostředí.**

Z toho důvodu nebylo vypracováno vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Kokašice na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení na životní prostředí ani vyhodnocení na plochy Natura 2000 a ptačí oblasti.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebylo vydáno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

ÚP Kokašice vychází ze schváleného upraveného zadání ÚP Kokašice, říjen 2011, které obsahovalo pokyny pro dokončení územního plánu. Návrh ÚP především zohledňuje nový stavební zákon č.183/2006 Sb., v platném znění. a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění a 501/2006 Sb., v platném znění.

V souladu s požadavkem obce je rozvoj území řešen:

- rozvoj řešen v jedné etapě,
- rozvoj obce Kokašice jako polyfunkční obytně obslužné obce,
- rozvoj Čeliví a Lomů jako obytně rekreační sídlo s respektováním výrobních ploch,
- plochy a koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu Z1, Z2, K1, K2,
- zázemí zříceniny hradu Krasíkov,
- rozvoj zástavby u železniční zastávky,
- ucelený systém změn v krajině K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48 pro celkovou revitalizaci krajiny za účelem založení ÚSES, snížení eroze, zvýšení retence území, ochrany a rozvoje přírodních hodnot území, koridory pro inženýrské sítě,
- ochrana mimořádných přírodních a kulturních hodnot v území – plochy Natura 2000, přírodní park Hadovka, přírodní památka Krasíkov, registrované VKP, OP I. stupně a II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně, nemovitě kulturní památky, krajinné veduty Ovčího vrchu a Krasíkova.

➤ Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant provedl tyto úpravy:

- úprava návrhu ÚP je zpracována na podkladu nové katastrální mapy se zapracovanými KPÚ Čeliv, ve vazbě na tuto skutečnost byl v k.ú. Čeliv upraven ÚSES i plochy změn v krajině K dle plánu společných zařízení,
- byly vypuštěny zastavitelné plochy rekreace Z8 a Z7 v Kokašicích,
- byly vypuštěna plocha změn v krajině K9 západně od sídla Lomy a nahrazena plochou změn v krajině K48

- do textové části ÚP byla doplněna podmínka na omezení výstavby v pásu do 25 m od hranice lesních pozemků pouze na oplocení, manipulační plochy, hřiště nebo parkoviště,
- do textové části ÚP byla doplněna podmínka využitelnosti pro zastavitelné plochy bydlení Z24 u železniční zastávky Kokašice a Z9 u navržené přeložky silnice II/201 za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1 ustanovení bodu B.2.11 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- do textové části ÚP byla doplněna koncepce zásobování požární vodou,
- v textové části odůvodnění byly upřesněny nové skutečnosti ohledně venkovního vedení VVN 220kV a VTL plynovodu,
- v textové části ÚP byl upraven regulativ u funkční plochy BH: kapitola 6.1., bydlení v bytových domech, odstavec B. bod 5. byl změněn z „vestavěná sportovní zařízení“ na „sportovní zařízení“,
- původní zastavitelná plocha Z14 (VD) byla rozdělena a jihozápadní část této plochy je navržena jako nová zastavitelná plocha Z47 pro smíšené bydlení (SV)
- byly zrušeny plochy změn v krajině K40, K41, K46, K7, K8 v k.ú. Čeliv, krajina v k.ú. Čeliv je řešena dle KPÚ Čeliv,
- byla zrušena plocha změn v krajině K3 genový sad a plocha byla nahrazena zastavitelnou plochou Z48 pro vyhrazenou zeleň – zahradu,
- byl upřesněn popis zastavitelné plochy Z22 pro smíšené bydlení, z popisu byl vynechán genový sad,
- byla zrušena plocha změn v krajině K9 pro malé vodní nádrže,
- byly zařazeny nové vodní nádrže K48 dle projektové dokumentace – kaskáda 2 malých vodních nádrží západně u sídla Lomy.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele zapracoval projektant do úpravy návrhu ÚP před řízením tyto nové skutečnosti:**

- byla zohledněna A1-ZÚR PK, která nabyla účinnost 1.4.2014 (Z1 a Z2 beze změny, upřesnění K1, zrušení R1, K2 beze změny)
- byl prověřen rozsah VPS a VPO s těmito změnami:
 - přeložky krajských komunikací Z1 a Z2 jsou navrženy pouze s možností vyvlastnění
 - VPS nejsou navrhovány na těch pozemcích, v čí prospěch mají být vyvlastněny nebo uplatněna předkupní práva (přeložky krajských komunikací – pozemky kraje, ostatní VPS a VPO – pozemky obce Kokašice)
- byly upřesněny regulační podmínky plochy OK – občanské vybavení komerční ostatní, aby odpovídaly skutečnému využití plochy P2, pro kterou jsou navrženy.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP nezpracoval:**

- změnu funkce severní části zastavitelné plochy Z14 z drobné výroby na smíšené bydlení, to na základě požadavku obce ze dne 22.4.2014, severovýchodní část plochy Z14 zůstává i nadále pro drobnou výrobu VD.

➤ **Na základě koordinační schůzky s p. Králem dne 6.2.2014 na OÚ Kokašice provedl projektant tyto úpravy:**

- byly zrušeny plochy změn v krajině na pozemcích p. Krále: K34, K35, K36, K37, K38, K42, K43, K44, K45, K47, jižní část K4,
- na úkor plochy Z18 (SV) byla v kontaktu se stávajícím výrobním areálem P3 (VS) nově vymezená zastavitelná plocha Z49 veřejného prostranství s veřejnou zelení ochranné funkce PX2,

- lokální BK CE 14a – CE 16 byl zrušen, podél hlavního melioračního sběrače byl navržen pouze interakční prvek,
- lokální BC 14a bylo přesunuto jižně pod Čelivskou cestu pouze do údolní nivy toku a pouze do rozlohy 3 ha,

➤ **Na základě koordinační schůzky s p. Králem dne 6.2.2014 na OÚ Kokašice projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP nezpracoval:**

- regulační podmínky stávajícího výrobního areálu v Kokašicích VS – plochy smíšené výrobní se nemění. Dle bodů A, B.10 je možno na plochách VS provozovat i zemědělskou činnost,
- v Hlavním výkresu nebude vyznačen les, to je předmětem Koordinačního výkresu a dále přílohy A2 – Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana. Nezastavěná kulturní krajina je v Hlavním výkresu řešena pouze plochami z rozdílným způsobem využití a to v souladu s pojetím stavebního zákona 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- v grafické části ÚP byla opravena plocha změny v krajině K1 pro koridor venkovního vedení ZVN 2x400kV a to na základě podkladů oprávněného investora se zcela konkrétní trasou nového vedení,
- v textové části ÚP, zejména v kap. výroku 2, 4.2.2, v kap. odůvodnění 2, 10.2, 10.4.2, 10.8, 14,
- do textové části odůvodnění ÚP byly vloženy kapitoly zpracované pořizovatelem
- do celého ÚP byl vložen záznam o účinnosti
- na základě žádosti oprávněného investora není v grafické části ÚP řešeno OP navrženého vedení 2x400kV

10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V současné době je centrem osídlení řešeného území obec Kokašice s polyfunkční zástavbou bydlení, smíšeného bydlení, rekreace, občanského vybavení i výroby.

Sídla Čeliv a Lomy mají typický venkovský charakter obytně rekreační vždy s jedním závodem výroby: v Čelivi byl zemědělský areál přestavěn na výrobní závod, který ÚP stabilizuje, v Lomech je ekofarma (v ÚP plocha SV) rozšířena plochou pro zemědělskou výrobu (VZ). Areál bývalého pivovaru a zemědělské výroby u Krasíkova je užíván jako agroturistika – ÚP pouze stabilizuje tento areál bez rozvoje. Areál zříceniny hradu Krasíkov je stabilizován, při silnici u areálu agroturistiky je navrženo infocentrum a parkoviště. Zbytková zástavba pod Ovčím vrchem je rozšířena o zemědělskou usedlost. Rozvoj obce i obou sídel je řešen diferencovaně s důrazem na rozvoj samotné obce Kokašice.

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č.501/2006, v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – komerční zařízení ostatní – OK,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV,
- plochy smíšené obytné – městské – SM.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plocha přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesní,
- k - kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z1 – zemědělská maloprodukční,
- i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury).

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:
- * Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití a její funkční a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy bez vlivu na hydrologické podmínky území,
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 6 m² zastavěné plochy a 3 m výšky.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 3 m,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

Důvodem vymezení ploch zeleně je ochrana dosud nezastavěných oplocených zahrad v ZÚ před zástavbou. Plochy zeleně nejsou určeny k zastavění z důvodu stanoveného OP lokálního zdroje pitné vody v území.

10.1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

ÚP navrhuje na území obce tyto rozvojové plochy, které řeší grafická část:

*** ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez časového horizontu.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

ÚP KOKAŠICE NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:**Nadmístní zájmy**

Z1 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv – DX

Z2 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení obce Kokašice – DX

Místní zájmy**Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice***** Zastavitelné plochy**

Z3 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na západě obce - BV

Z4 – plochy bydlení jako dostavba proluky v ZÚ v centrální části obce - BV

Z5 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na jihu obce - BV

Z6 – plocha bydlení na západním okraji obce - BV

Z9 – plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli - BV

Z10 – plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OS

Z11 – plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy - RI

Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce - DS

Z13 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha pro garáže západně u bytových domů na východě obce - DS

Z14 – plocha výroby a skladování u ČSPHM - VD

Z15 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce - DS

Z16 – plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu - OM

- Z17 – plocha občanského vybavení na jihu obce - OS
- Z18 – plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
- Z19 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov - DS
- Z20 – plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov - OV
- Z21 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem - DS
- Z22 – plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem - SV
- Z23 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ke zřícenině Krasíkov - DS
- Z24 – plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice - BV
- Z25 – plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice - OM
- Z26 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům - DS
- Z27 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům - DS
- Z 47 – plochy smíšená obytná u ČSPHM – SV
- Z48 – plocha zeleně pod Ovčínem – ZS
- Z49 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – PX2

*** Plochy přestavby**

- P1 – rekonstrukce bytových domů na východě obce – BH
- P2 – přestavba areálu technické infrastruktury na jihu obce na plochu občanského vybavení – OK
- P3 – přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby na jihu Kokašic - VS

Sídlo Lomy

*** Zastavitelné plochy**

- Z28 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV
- Z29 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severovýchodě sídla – ZV
- Z30 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka – DS
- Z31 – plocha bydlení v centru sídla – BV
- Z32 – plocha občanského vybavení na návsi mezi vodní plochou a penzionem – OS
- Z33 – plocha rekreace na východním okraji sídla – RI
- Z34 – plocha občanského vybavení na východním okraji sídla – OS
- Z35 – plocha výroby a skladování na jihozápadním okraji sídla – VZ
- Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – DS
- Z37 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV
- Z38 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – DS
- Z39 – plocha dopravní infrastruktury jako účelové komunikace na jihozápadě sídla – DS

*** Plochy přestavby**

- P4 – přestavba zemědělské stáje na plochu bydlení na severu sídla – BV

Sídlo Čeliv*** Zastavitelné plochy**

- Z40 – veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě sídla - PV
- Z41 – plocha rekreace na severním okraji sídla Nad Čeliví – RI
- Z42 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla Nad Čeliví - BV
- Z43 – plocha občanského vybavení před budovu bývalé školy – OS
- Z44 – veřejné prostranství jako úprava průsečné křižovatky při vjezdu do sídla - PV
- Z45 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv – DS
- Z46 - plocha veřejného prostranství pro upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK – PV

*** Plochy přestavby**

- P5 – přestavba budovy školy na obytný dům v centrální části sídla – BH
- P6 – přestavba administrativní budovy zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

10.1.2 PŘEHLED ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP zachovává základní krajinný ráz Stříbrské oblasti. Významné krajinné dominanty a vrchů Krasíkov a Ovčího vrchu budou zachovány.

- * ÚP navrhuje na území obce 31 změn v krajině ozn. K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K10, K19, K23, K32), k ochraně jednotlivých vymezených prvků ÚSES (K20, K24, K29, K33, K39), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K5, K6, K48), jako protierozní opatření (K4, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K21, K22, K25, K26, K27, K28, K30, K31), jako koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu vymezenou v A1-ZÚR PK (K1, K2).
- * Vybrané historické zaniklé účelové komunikace budou obnoveny.
- * Podél vybraných komunikací bude obnovena doprovodná mimolesní zeleň kromě úseků v navrženém koridoru K1 pro vedení venkovního vedení ZVN 2 x 400 kV. Část trasy STL plynovodu v navrženém koridoru K2 z Bezdržic do Lestkova bude v úseku z Kokašic do Krasíkova respektovat navrženou obnovu stromořadí podél severní strany silnice II/201.
- * V k.ú. Čeliv je krajina řešena dle KPÚ Čeliv.
- * V k.ú. Kokašice jsou zpracovávány požadavky majitele ZPF.

Seznam ploch změn v krajině:

- K1** - koridor pro vedení ZVN 2 x 400kV (Vítkov) – hranice kraje- Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220 kV jako upřesnění VPS E08 dle A1-ZÚR PK - NSi
- K2** - koridor pro plynofikaci Lestkova v šířce 20 m severním směrem jako upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK - NSi
- K4** – změna orné půdy na TTP včetně výsadby břehové zeleně jako protierozní opatření okolo bezejmenné vodoteče mezi Krasíkovem a Kokašicemi Nad rybníkem – NSzv
- K5** – vodní víceúčelová nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy – W
- K6** – vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihozápadně od sídla Čeliv – W
- K10** – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného ÚSES jižně od sídla Lomy – NP
- K11** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně a jihozápadně od sídla Lomy – NSzo
- K12** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lomy – NSz
- K13** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lomy – NSz

- K14** – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo
K15 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo
K16 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo
K17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo
K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSz
K19 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9 – CE13 severozápadně od sídla Lomy – NSzp
K20 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Lomy - NSzo
K21 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně do sídla Lomy – NSz
K22 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSz
K23 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – CE13 severně od sídla Lomy – NSzp
K24 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy - NSzo
K25 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Lomy – NSz
K26 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzko
K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk
K28 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk
K29 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy – NSzko, NSzpk
K30 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk
K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk
K32 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – KL14 jižně od obce Kokašice – NSzpk, NSzpv
K39 - změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od obce Kokašice - NSzvo
K48 – kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy - W

10.1.3 ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP nenavrhuje v řešeném území žádnou územní rezervu. Původní územní rezerva R1 pro směrové oblouky a úpravy regionální železniční trati č. 177 byla zrušena, neboť tyto úpravy trati zrušila A1-ZÚR PK.

10.1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY BYDLENÍ

Stávající obytná zástavba je v obci stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech BH a bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, plochy smíšené obytné – venkovské – SV a plochy smíšené obytné – městské – SM. V samotné obci Kokašice navrhuje ÚP zastavitelné plochy BV jako dostavbu ZÚ a mimo ZÚ zejména na západním a východním okraji obce, plochy SV na jihu obce a přestavbové plochy BH na východním okraji Kokašic. Plochy SM jsou v Kokašicích pouze stabilizovány. V Čelivi jsou navrženy pouze zastavitelné plochy BV v centru sídla a na jeho východním okraji a přestavbová plocha BH na jihu. V Lomech jsou řešeny pouze zastavitelné plochy BV v centru sídla, na jihu a na severovýchodě sídla a plocha přestavby v centru sídla.

Mimo sídla ÚP navrhuje: zastavitelnou plochu Z24 pro BV jako dostavbu prostoru železniční zastávky Kokašice, zastavitelnou plochu Z22 pro SV pod Ovčím vrchem. Pouze zastavitelná plocha Z37 pro BV na jihu Lomů a část zastavitelné plochy Z9 pro BV v Kokašicích nebyla řešena v ÚPO ani v jeho změně č. 1.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné dle ÚPD:	5,13 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,21 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné dle ÚPD:	2,20 ha
* Plochy smíšeného bydlení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,01 ha
* Plochy bydlení přestavby:	1,30 ha

*** Celkem rozvojové plochy pro bydlení a smíšené bydlení** **8,85 ha**

Na rozvojových plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 8,85 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 120 nových obyvatel, což odpovídá 30,5 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace se výrazně vyskytují v Lomech, kde je jak areál hromadné rekreace RH, tak zejména plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI, na kterých je možno stavět pouze prostorově i půdorysně limitované stavby pro rodinnou rekreaci. V obci Kokašice se vyskytují pouze zahrádkářské osady jako plochy RI na severozápadě obce opět s limitovanou možností výstavby. ÚP navrhuje zastavitelné plochy RI na severu Čelivi, na východním okraji Kokašic a na východním okraji Lomů. Plochy RH jsou pouze stabilizované – západní areál bývalého letního dětského tábora. Východní letní dětský tábor ÚP navrhuje ke změně funkce na BV. Zastavitelná plocha RI na severu Čelivi byla korigována ve vztahu k registrovaným VKP. ÚP neřeší žádnou plochu přestavby pro rekreaci.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné dle ÚPD:	1,09 ha
* Plochy rekreace zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,56 ha

*** Celkem rozvojové plochy pro rekreaci** **1,65 ha**

10.1.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Na území obce se vyskytuje několik druhů ploch občanského vybavení:

* OV – veřejná infrastruktura – pouze aktivity charakteru veřejné infrastruktury – stabilizace OÚ a navržená zastavitelná plocha Z20 jako infocentrum pod Krasíkovem.

* OM – komerční zařízení malá a střední – ÚP stabilizuje jako plochy OM areály služeb např. zřízení hradu Krasíkov, areál turistického ruchu v Lomech a penziony v území. ÚP navrhuje zastavitelné plochy OM na východní hranici správního území severně od železniční zastávky Kokašice, jako obslužné zázemí sportovního areálu v Kokašicích. ÚP nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu OM.

* OK – komerční zařízení ostatní – ÚP navrhuje plochu přestavby OK na jihu obce Kokašice.

* OS – tělovýchovná a sportovní zařízení – ÚP stabilizuje jako plochu OS stávající fotbalové hřiště u Kokašic. ÚP navrhuje zastavitelné plochy OS v Kokašicích jako rozšíření sportovního areálu a nové hřiště na východě obce ve vazbě na bytové domy, v Lomech jako víceúčelové hřiště v ZÚ na návsi u zastavitelné plochy RI na východě Lomů. Víceúčelová hřiště je možno realizovat i jako součást ploch veřejných prostranství – s veřejnou zelení charakteru parku.

* OH – hřbitovy – ÚP pouze stabilizuje stávající hřbitov v Čelivi bez rozvoje.

* OX1 – agroturistika – ÚP stabilizuje bez rozvoje rozsáhlý areál bývalého pivovaru a zemědělské farmy v Krasíkově jako plochu OX1. Rozvojové plochy OX1 nejsou v ÚP navrženy.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné dle ÚPD:	2,85 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,04 ha
* Plochy občanského vybavení přestavby	0,21 ha

.....

* Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení	3,1 ha
--	---------------

10.1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2.

ÚP stabilizuje jako plochy PV vybrané místní komunikace v zástavbě. ÚP navrhuje jako zastavitelnou plochu Z46 (PV) koridor v Čelivi pro místní komunikaci a STL plynovod nadmístního významu. ÚP stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení vybrané plochy dosud nezastavěných návsi v Čelivi a v Lomech. Jako plochy parku je stabilizován park na návsi v Kokašicích a je navržen park v Lomech. Mezi plochami P3 (VS) a Z18 (SV) byla vložena plocha Z49 pro izolační zeleň (PX2). ÚP neřeší žádnou přestavbovou plochu veřejných prostranství.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zastavitelné veřejných prostranství dle ÚPD:	0,63 ha
* Plochy zastavitelné veřejných prostranství nad rámec ÚPD:	0,28 ha

.....

* Celkem rozvojové plochy pro veřejné prostranství	0,91 ha
---	----------------

➤ ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:

Na území obce Kokašice je navrženo celkem 5,3 ha zastavitelných ploch bydlení, 1,65 ha zastavitelných ploch rekreace, 2,89 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, 2,21 ha smíšeného bydlení, celkem tedy 12,05 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,6 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje tento rozsah zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení:

Kokašice: Z49 – 0,27 ha – PX2

Čeliv: 0 ha

Lomy: Z29 – 0,18 ha – ZV

.....

Celkem 0,45 ha

Zákonný požadavek na řešení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení ÚP nesplňuje. V řešeném území chybí 0,15 ha těchto zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že území

obce Kokašice má velký rekreační potenciál s bohatým zastoupením lesů, lze chybějící rozvojové plochy s veřejnou zelení ještě připustit jako krajní řešení.

10.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

* ÚP řeší jako plochy dopravy silnice II. a III. třídy, komunikace v kulturní krajině, parkoviště, garáže. ÚP ve vazbě na A1-ZÚR PK navrhuje jako zastavitelné plochy silniční dopravy specifické DX koridory pro přeložky silnic II/201 a II/202 východním obchvatem Kokašic. Specifická plocha DX je zvolena proto, že v koridorech Z1 a Z2 mohou být realizovány pouze tělesa přeložek silnic bez obslužného zázemí. Dále pro místní aktivity řeší ÚP jako plochy silniční dopravy DS parkoviště a plochu pro garáže v Kokašicích, parkoviště pod hradem Krasíkov, vybrané účelové a místní komunikace napříč krajinou zejména u Kokašic a Lomů, k vrchu Krasíkov i k Ovčímu vrchu. ÚP neřeší žádné přestavbové plochy silniční dopravy.

* ÚP stabilizuje plochy železniční dopravy v trase regionální železnice č. 177 včetně železniční zastávky Kokašice na východním okraji správního území obce. ÚP neřeší žádné rozvojové zastavitelné ani přestavbové plochy železniční dopravy na území obce Kokašice.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné nadmístního významu dle ÚPD:	12,36 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné místního významu dle ÚPD:	2,61 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelní místního významu nad rámec ÚPD:	2,95 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu	17,92 ha

10.1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBY

Na území obce jsou řešeny jak plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroby – VD, výroba zemědělská – VZ) tak i plochy smíšené výrobní - VS. ÚP stabilizuje stávající areál VD v Čelivi (přestavba zemědělského areálu již proběhla) a navrhuje zastavitelnou plochu Z14 pro VD v Kokašicích mimo obytnou část obce. V řešeném území není stabilizován žádný areál VZ, ekofarma v Lomech je řešena jako plocha SV, neboť se jedná o větší zemědělskou usedlost s funkcí bydlení. Tato ekofarma je rozšířena zastavitelnou plochou Z35 pro VZ. Na území obce není stabilizován žádný areál VS. Nevyužívaný zemědělský areál na jihu Kokašic je řešen k přestavbě na plochu P3 pro VS, se zachováním možnosti zemědělské výroby. Areál bývalého pivovaru a zemědělské farmy v Krasíkově je v současné době užívaný jako areál agroturistiky OX1 bez dalšího rozvoje. V tomto areálu OX1 probíhá i drobná řemeslná výroba i zemědělská výroba. ÚP stabilizuje tento areál jako plochu agroturistiky OX1.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy výroby a skladování zastavitelné dle ÚPD:	1,24 ha
* Plochy smíšené výroby přestavby	3,39 ha
.....	
* Celkem rozvojové plochy pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu	4,63 ha

10.1.10 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP pouze stabilizuje plochy technické infrastruktury – ČOV Kokašice, vodojemy. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy technické infrastruktury.

ÚP řeší v území tento rozsah plochy přestavby (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce V, VS	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Kokašice	0,39		0,21		3,39				3,99
Lomy	0,55								0,55
Čeliv	0,36								0,36
Σ	1,3		0,21		3,39				4,9

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce V, VS	Funkce P	Funkce S	Funkce Z	Σ
Kokašice	3,21	0,56	2,59	10,54	0,45	0,27	2,21	0,57	20,4
Lomy	0,99	0,92	0,23	2,19	0,79	0,18			5,3
Čeliv	1,14	0,17	0,07	5,19		0,46			7,03
Σ	5,34	1,65	2,89	17,92	1,24	0,91	2,21	0,57	32,73

Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy v ÚPD	zastavitelné plochy nově navržené	Celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení	1,3	5,13	0,21	6,64
Rekreace		1,09	0,56	1,65
Občanské vybavení	0,21	2,85	0,04	3,1
Doprava		14,97	2,95	17,92
Výroba a skladování	3,39	1,24		4,63
Veřejné prostranství		0,63	0,28	0,91
Smíšené obytné		2,20	0,01	2,21
Zeleň		0,57		0,57
Celkem	4,9	28,85	3,88	37,63

10.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce jsou vymezeny tyto limity využití území vyplývající z právních rozhodnutí a správních předpisů, které ÚP respektuje:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 31.3.2014,

Využití území:

- přeložka silnice II/201 (včetně návaznosti na silnici II/202) Kokašice - Nová Ves - VPS SD 201/04 dle A1-ZÚR PK, upřesněná trasa dle schválené změny č. 1 ÚPO Kokašice - koridor pro sledovaný záměr dopravní infrastruktury dle A1-ZÚR PK pro VPS SD 201/04, koridor upřesněn dle schválené změny č. 1 ÚPO Kokašice v šířce 50 m,
- trasa STL plynovodu - plynofikace Lestkova - VPS P09 dle A1-ZÚR PK - koridor pro sledovaný záměr technické infrastruktury dle A1-ZÚR PK pro VPS P09 v šířce 20 m a to pouze ve volné krajině mimo ZÚ,
- venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV v koridoru stávajícího venkovního vedení VVN 220 kV Vítkov - Přestice - VPS E08 dle A1-ZÚR PK - koridor pro sledovaný záměr technické infrastruktury dle A1-ZÚR PK pro VPS E8 v šířce 75 – 100 m, na základě podkladu poskytnutého oprávněným investorem byla do ÚP zapracována konkrétní navržená trasa vedení ZVN 2x400kV. Trasa tohoto vedení je řešena tak, aby nové OP nezasahovalo do areálu fotbalového hřiště více než OP původního vedení VVN 220kV. Podél trasy nového vedení je vymezen v aktuální poloze i koridor pro toto vedení, který je rovněž řešen jako plocha změn v krajině K1.

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- * na území obce není v A1-ZÚR PK vymezen žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES
- * na území obce ÚP navrhuje:
- lokální biocentra funkční:

- č. CE9 - rybníček na Zádubském potoce nad Lomy,
- č. CE10 - Zádubský potok pod Lomy,
- č. CE11 - soutok Hadovky se Zádubským potokem,
- č. CE12 - údolí Hadovky jihovýchodně od Krasíkova,
- č. CE14 - rybníček u silnice Kokašice – Čeliv,
- č. CE15 - na Čelivském potoce na Čeliví,
- č. CE16 - Ovčí vrch,
- č. CE16a - sedlo mezi Ovčím vrchem a Milovským čihadlem,
- č. CE17 - jižně od Ovčího vrchu nad silnicí Domaslav – Kokašice,
- č. CE18 - Vrch Krasíkov,
- č. KL13 - cesty Čeliv - Staré Lázně,
- č. KP51 - soutok Hadovky a Podhájského potoka,
- č. KP53 - na Hadovce u Baltuse,
- č. CE14a – údolní niva bezejmenného přítoku Čelivského potoka pod Čelivskou cestou.
- č. CE13 - nad SZ okrajem osady Lomy.

- lokální biokoridory funkční:

- č. KP51 - KP53 - Hadovka pod a nad silnicí Domaslav – Kokašice,
- č. KL13 - KL14 – bezejmenný levostranný přítok Čelivského potoka tekoucího od Dolních Polžic,
- č. CE18 - KP53 - jižní svah vrchu Krasíkov,
- č. CE17 - CE18 - nad a pod silnicí Domaslav - Kokašice u Krasíkova,
- č. CE16 - CE17 - potok od Ovčího vrchu k silnici Domaslav – Kokašice,
- č. CE16 - CE16a - mezi Ovčím vrchem a Milkovským čihadlem,
- č. CE15 - CE16A - od Čelivi k Ovčímu vrchu,
- č. CE14 - KL14 - Čelivský potok od silnice Kokašice - Čeliv k ústí,
- č. CE14 - CE15A - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE14 - CE15B - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE14 - CE15C - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE12 - KP53 - Hadovka nad i pod silnicí Zádub – Kokašice,
- č. CE12 - KL14 - od Čelivského potoka k Hadovce přes silnici Kokašice – Strahov,
- č. BE8 - KP51 - Hadovka nad soutokem s Podhájským potokem,
- č. CE11 - CE12 - Hadovka nad ústím Zádubského ,
- č. CE8 - CE9 - Zádubský potok pod silnicí Zádub – Kokašice,
- č. CE9 - CE10 - Zádubský potok nad Lomy,
- č. CE10 - CE30 - od Lomů do lesa VZ Vlčkova,
- č. CE9 - CE13 - severozápadně od Lomů,
- č. CE10 - CE11 - Zádubský potok od Lomů k ústí.
- č. CE14 - CE14a - od ryb. nad silnicí Kokašice - Čeliv ke Ovčímu vrchu,

- lokální biokoridory nefunkční:

- č. CE10 - CE19 - od Lomů k Ovčímu vrchu,
- č. KL13 - KL14 - bezejmenný levostranný přítok Čelivského potoka tekoucího od Dolních Polžic,
- č. CE15 - CE16B - od Čelivi k Ovčímu vrchu,
- č. CE14 - CE15B - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE14 - KL14 - Čelivský potok od silnice Kokašice - Čeliv k ústí,
- č. CE12 - KL14 - od Čelivského potoka k Hadovce přes silnici Kokašice – Strahov,
- č. CE12 - CE13 - nad i pod silnicí z Lomů ke Kokašicím,
- č. CE9 - CE32 - od lesa u pol.trati k Vlčkovu k ryb. Z od Lomů.
- č. CE9 - CE13 - severozápadně od Lomů,

obecná ochrana

- registrované významné krajinné prvky:

➤ katastrální území Kokašice

- reg. č. 60/11-41-25 - porost dřevinné zeleně a rostlinných společenstev, p. p. č. 2116/3, 1217/1, 1216/4, 1232/2,
- reg. č. 102/11-41-25 - porost nelesní dřevinné zeleně, p. p. č.1309/1, 1309/2, 1309/24, 1309/22, 1309/20, 1309/21, 1309/23, 1309/19,
- reg. č. 355/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 1188/2, 1188/1, 1176/1, 1189/1, 1189/2, 1175, 1200,
- reg. č. 480/11-41-25 - luční porost kolem rybníka, p. p. č. 1312/1.

➤ Katastrální území Čeliv

- reg. č. 353/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 611, 610
- reg. č. 217/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 667, 668, 664, 670, 678, 671,
- reg. č. 60/11-41-25 – porost dřevinné zeleně a rostlinných společenstev – p. p. č. 1216/3, 1217/1, 1232/2
- reg. č. 102/11-41-25 – porost nelesní dřevinné zeleně – p. p. č. 1309/1, 1309/2
- reg. č. 355/11-41-2 – porost nelesní zeleně – p. p. č. 1188/2, 1163/1
- reg. č. 480/11-41-25 – luční porost kolem rybníka – p. p. č. 1312/1,
- reg. č. 13/11-41-25 – porost nelesní zeleně – p. p. č. 587
- reg. č. 1/11-41-25 – porost nelesní zeleně podél cesty p. p. č. -35/2, 1267/1, 1258/1, 1434, 1325/1, 1283/2, 1283/11, 1436

- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy,
- přírodní park Hadovka.

zvláštní ochrana

- přírodní památka Krasíkov,
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hadovka CZ0323825,
- OP přírodní památky Krasíkov.

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

- ochranné pásmo II. stupně IIA PLZ LM Konstantinovy Lázně,
- ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně,
- ochranné pásmo I. stupně PLZ LM Konstantinovy Lázně.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

Ochrana památek:

Nemovitě kulturní památky:

- r. č. 45531 / 4-1781 - hrad Krasíkov (Švamberk) s kostelem sv. Maří Magdaleny, zřícenina,
- r. č. 28544 / 4-1779 - boží muka – Kokašice,
- r. č. 15213 / 4-1782 - pomník selské vzpoury - pylon a kaple, Ovčí vrch,
- r. č. 17260 / 4-3792 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Milkovské Čihadlo, archeologické stopy,
- r. č. 15697 / 4-1778 - čp. 22, venkovská usedlost – Kokašice.

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod provozní vody (užitkový), OP = 1,5 m,
- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- výtlačný řad pitné vody, OP = 1,5 m,
- zásobovací řad pitné vody, OP = 1,5 m
- studny, prameny, zdroj vody,

- zdroj (pramen) minerální vody,
- čerpací stanice vody,
- vodojem, OP = 10 m,
- kanalizace splašková, OP = 1,5 m,
- kanalizace dešťová, OP = 1,5 m,
- venkovní vedení ZVN 2 x 400 kV, OP = 20 m, koridor v celkové šíři 75 - 100 m pro upřesněný koridor VPS E08 dle A1-ZÚR PK,
- venkovní vedení VVN 220 kV, OP = 15 m (20 m),
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m (10 m),
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- trafostanice zděná, OP = 20 , (30 m)
- STL plynovod, OP v ZÚ = 1 m, OP mimo ZÚ = 4 m, koridor pro STL plynovod Bezručice – Lestkov v celkové šíři 20 m pro upřesněný koridor VPS P09 dle A1-ZÚR PK,
- VTL plynovod, DN 250, BP = 20 m, OP = 4 m,
- dálkový optický kabel, OP = 1,5 m,
- základnová stanice.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy (II/201, II/202), OP = 15 m, navržený koridor pro přeložku II/201 s vazbou na II/202 v celkové šířce 50 m,
- silnice III. třídy (III/20161, III/20163, III/20164), OP = 15 m,
- regionální železnice č. 177, OP = 60 m,
- cyklotrasy (2213, 2206, 2218),
- turistické trasy (modrá, červená, zelená).

Limity vyplývající z vlastností území:

- PUPFL – ochranný,
- PUPFL – zvláštního určení,
- BPEJ – I. a II. třída ochrany půd,
- povodí, rozvodí,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- interakční prvky stávající: - u lokálního biokoridoru nefunkčního č. CE9-CE32, u lokálního biokoridoru funkčního č. CE18-KP53, u lokálního biokoridoru nefunkčního č. CE12-CE13, u lokálního biokoridoru nefunkčního č. CE9-CE13.
- interakční prvky navržené: podél hlavního melioračního sběrače severně nad Čelivskou cestou severozápadně od Kokašic.
- poddolované území:
 - o Kokašice 1 – Železné rudy,
 - o Kokašice 2 – Železné rudy,
 - o Kokašice 3 – Polymetalické rudy,
 - o Lomy – Železné rudy – Měděná ruda,
- archeologické naleziště I. a II. stupně:
 - * vrch Čihado, č. 11 – 41 – 25/7,
 - * Krasíkov – Švamberk – zřícenina hradu, č. 11 – 41 – 25/5,
 - * ZSV Krasíkov, č. 11 – 41 – 25/6,
 - * Kokašice – středověké a novověké jádro vsi, č. 11 – 41 – 25/4,

* Lomy – středověké a novověké jádro vsi, č. 11 – 43 – 05/5

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Železniční doprava

ÚP stabilizuje stávající trasu regionální železnice č. 177 Pňovany – Bezručice včetně zastávky Kokašice beze změny. Původní územní rezerva pro směrové úpravy této trati byla v ÚP zrušena, neboť byla zrušena v A1-ZÚR PK.

Silniční doprava

ÚP zapracovává do ÚP koridor pro přeložku silnice II/201 s vazbou na II/202 vymezený v A1-ZÚR PK jako VPS SD 201/04 Kokašice – Nová Ves. ÚP vymezil a zpřesnil trasu a koridor pro tuto VPS dle schválené změny č. 1 ÚPO Kokašice, ve které již byla tato trasa řešena dle zpracované studie. Koridor Z1 a Z2 pro přeložku II/201 východním obchvatem Kokašic je řešen v upřesněné šířce 50 m. Součástí koridoru Z1 je i nové napojení silnice III/20161 u Čeliví na tuto přeložku silnice II/201. Součástí koridoru Z2 je i nové napojení silnice II/202 na tuto přeložku silnice II/201. Rušené úseky silnice III/20161 mezi Čeliví a Kokašicemi budou upraveny pouze na pěší a cyklistický provoz. Rušený úsek silnice III/20161 umožní rovněž příjezd ke hřbitovu. Rušený úsek silnice II/201 se navrhuje převést do silnic III. třídy. Navrhuje se úprava profilu silnice II/201 v jižní části obce s doplněním o jednostranný chodník. Na západním okraji obce bude upraveno napojení místní komunikace u plochy Z6 na silnici II/201. Místní komunikace v zástavbě budou odvodněny dešťovou kanalizací. V řešeném území budou doplněna parkoviště a garáže: parkoviště u sportovního areálu Kokašice, parkoviště a garáže v centru obce u bytových domů, parkoviště pro návštěvníky zříceniny hradu Krasíkov u silnice II/201 a parkoviště pod Ovčím vrchem u stávající zástavby pod Ovčím vrchem. Odstavování vozidel je nutné provádět na pozemcích jednotlivých domů či areálů. Autobusové zastávky jsou stabilizovány na stejných místech v řešeném území a budou řešeny v zálivu mimo jízdní pruh.

ÚP navrhuje obnovu vybraných místních a účelových komunikací v kulturní krajině v min. šířce 3 m zejména v rozsahu dle ÚPD.

ÚP stabilizuje silnice III/20161, III/20163, III/20164 a zbytek trasy silnice II/202,

ÚP stabilizuje cyklotrasy, cyklostezky, turistické a pěší trasy v území: cyklotrasa č. 2213 – Horní Kozolupy – Kokašice – Bezručice, č. 2206 Olbramov – Kokašice – Konstantinovy Lázně, č. 2220 – Černošín – Lomy – Kokašice – Konstantinovy Lázně, č. 2216 Krásné Údolí – Krasíkov – Planá, č. 2218 Krasíkov – Bezručice. Pod zříceninou hradu Krasíkov je navrženo informační a obslužné centrum, které může sloužit rovněž jako cyklocentrum.

ÚP v obci řeší vybrané místní komunikace jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem.

Projektant posoudil potřebu parkovacích míst v obci a navrhuje tyto zastavitelné plochy pro garáže nebo parkoviště:

- Z12 – garáže a parkoviště cca 15 garáží a parkovacích míst
- Z13 – garáže u bytových domů . cca 5 garáží
- Z15 – parkoviště v obci - cca 30 parkovacích míst u fotbalového hřiště
- Z19 – parkoviště pod hradem Krasíkov – 1 autobus, 20 osobních aut
- Z21 – parkoviště pod Ovčím vrchem 1 autobus, 5 osobních aut

Osobní automobily návštěvníků navržených zastavitelných ploch výroby a smíšené výroby budou parkovat na parkovištích, které budou součástí těchto rozvojových ploch. Automobily v obytném a

smíšeném obytném území budou rovněž parkovat na pozemcích u rodinných domů. Autobusové zastávky jsou stabilizovány na stejných místech a budou upraveny se zálivem mimo jízdní pruh. Detailní řešení úpravy šířkových parametrů komunikací, chodníků i křižovatek bude posouzeno a provedeno v navazující projektové dokumentaci za základě polohopisného a výškového zaměření dotčeného území.

ÚP řeší základní koncepci dopravní infrastruktury nad katastrální mapou v M 1 : 5.000.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Předmětné území se nachází v horní části povodí řeky Mže. Obec Kokašice se nachází v hydrologickém povodí číslo 1-10-01-154. Územím protéká potok Hadovka. Jeho pravostranným přítokem je Zádubský potok, který protéká po jižním okraji obce Lomy. V severovýchodní části správního území protéká Čelivský potok, který protéká západně od sídla Čeliv.

Středem obce Kokašice protéká bezejmenná vodoteč, která je pravostranným přítokem Čelivského potoka.

V území se nachází řada rybníků.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Východní část řešeného území leží v OP I. stupně PLZ LM Konstantinovy Lázně, v OP II. stupně IIA PLZ LM Konstantinovy Lázně, v OP II. stupně IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně. Obě prameniště pitné vody západně od Lomů i západně od Čelivi mají stanovená ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.
- Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypu vodárenských nádrží.
Jedná se o jeden vodojem: Krasíkov, objem 2 x 150 m³, který je při silnici Kokašice – Krasíkov. Hladiny vodojemu: min: 570,27 m n. m.; max: 573,00 m n. m.
- Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma je stanoven dle ÚAP pouze v rozsahu oploceného areálu ČOV.
- Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Vodovodní a kanalizační potrubí

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Kokašice je zásobována pitnou vodou veřejným vodovodem napojeným na skupinový vodovod Bezručice – Konstantinovy Lázně.

Území obce Čeliv je zásobeno ze samostatného veřejného vodovodu, jehož zdrojem vody je podzemní vrt a akumulace ve vodojemu 1 x 30 m³ západně od Čelivi.

Území obce Lomy je zásobováno pitnou vodou ze samostatného veřejného vodovodu se zdrojem prameniště západně od Lomů o vydatnosti 0,8 l/s.

Skupinový vodovod

Skupinový vodovod vychází z vodojemu Konstantinovy Lázně 2 x 50 m³. Z tohoto vodojemu je pitná voda dopravována do vodojemu Krasíkov. Kromě toho má obec i vlastní zdroje vody v údolí Hadovky.

Zásobování obce Kokašice

Pro zásobování obce Kokašice je využíván vodojem, který se nachází na západním okraji obce.

Vodojem Kokašice je podzemní dvoukomorový o objemu 2 x 150 m³. Hladina 520,27÷573,00 m n. m.

Vlastní síť obce je dostatečně dimenzovaná pro napojení odběratelů pitné vody na nových rozvojových plochách. Kapacita rozvodů vody není dimenzovaná pro požární účely.

Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou

Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou vychází ze stávající sítě a z přívodu vody z vodojemu západně od obce. Obec má jedno tlakové pásmo.

Seznam rozvojových ploch

Nadmístní zájmy

Z1 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv – DX

--

Z2 – přeložka silnice II/210 Kokašice – Nová Ves včetně napojení obce Kokašice – DX

--

Místní zájmy

Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice

*** Zastavitelné plochy**

Z3 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na západě obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z4 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ v centrální části obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z5 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na jihu obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z6 – plocha bydlení Nad Rybníkem na západním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu, který bude napojen na stávající jižně od plochy.

Z9 – plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli – BV

Rozvojová plocha bude napojena novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající na západ od plochy.

Z10 – plocha občanského vybavení na východním okraji obce – OS

--

Z11 – plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy – RI

Rozvojová plocha bude napojena novým vodovodem. Ten bude napojen na stávající na západ od plochy.

Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce – DS

--

Z13 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha pro garáže západně u bytových domů na východě obce – DS

--

Z14 – plocha výroby a skladování u ČSPHM – VD

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z15 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce – DS

--

Z16 – plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu – OV

Plocha bude napojena novým vodovodem, který bude přiveden od stávajícího u čerpací stanice pohonných hmot.

Z17 – plocha občanského vybavení na jihu obce – OS

Plocha bude napojena novým vodovodem, který bude přiveden od stávajícího u čerpací stanice pohonných hmot.

Z18 – plocha smíšená obytná na jihu obce – SV

Plocha bude napojena novým vodovodem, který bude přiveden od stávajícího u čerpací stanice pohonných hmot.

Z19 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov – DS

--

Z20 – plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov – OM

Plocha bude napojena na vodovod pro areál agroturistiky Krasíkov.

Z21 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem – DS

--

Z22 – plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem – SV

Bude zásobena vodou ze studny pro individuální zásobení vodou.

Z23 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov – DS

--

Z24 – plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice – BV

Bude zásobena vodou ze studny pro individuální zásobení vodou.

Z25 – plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice – OM

--

Z26 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům – DS

--

Z27 – plocha dopravní infrastruktura jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – DS

--

Z47 – plocha smíšená obytná u ČSPHM – SV

Plocha bude napojena novým vodovodem, který bude přiveden od stávajícího u čerpací stanice pohonných hmot.

Z48 – plocha zeleně pod Ovčínem – ZS

--

Z49 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – PX2

--

*** Plochy přestavby**

P1 – rekonstrukce bytových domů na východě obce – BH

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

P2 – přestavba areálu technické infrastruktury na jihu obce na plochu občanského vybavení – OK

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

P3 – přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby na jihu Kokašic – VS

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Sídlo Lomy

Současný lokální zdroj pitné vody pro Lomy o vydatnosti 0,8 l/s je dostačující a bude zajišťovat dostatek pitné vody i pro navrženou výstavbu.

*** Zastavitelné plochy**

Z28 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV

Plocha bude zásobena vodou z nového vodovodu přivedeného ze stávajících rozvodů, které se nacházejí na západ od plochy.

Z29 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň - park na severovýchodě sídla – ZV

--

Z30 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka – DS

--

Z31 – plocha bydlení v centru sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z32 – plocha občanského vybavení na návsi mezi vodní plochou a penzionem – OS

--

Z33 – plocha rekreace na východním okraji sídla – RI

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Z34 – plocha občanského vybavení na východním okraji sídla – OS

--

Z35 – plocha výroby a skladování na jihozápadním okraji sídla – VZ

Plocha bude zásobena novým vodovodem napojeným na stávající rozvod.

Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – DS

--

Z37 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV

Plocha bude zásobena novým vodovodem napojeným na stávající rozvod.

Z38 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – DS

--

Z39 – plocha dopravní infrastruktury jako účelové komunikace na jihozápadě sídla – DS

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba zemědělské stáje na plochu bydlení na severu sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

Sídlo Čeliv

Současný lokální zdroj pitné vody pro Čeliv na úbočí Ovčího vrchu o vydatnosti 0,1 l/s je dostačující a bude zajišťovat dostatek pitné vody i pro navrženou výstavbu.

*** Zastavitelné plochy**

Z40 – veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě sídla – PV

--

Z41 – plocha rekreace na severním okraji sídla Nad Čeliví – RI

K rozvojové ploše bude přiveden nový vodovod v komunikaci Z37.

Z42 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla Nad Čeliví – BV

K rozvojové ploše bude přiveden nový vodovod. Napojen bude na stávající v centrální části sídla.

Z43 – plocha občanského vybavení před budovou bývalé školy – OS

--

Z44 – veřejné prostranství jako úprava průsečné křižovatky při vjezdu do sídla – PV

--

Z45 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová cesta severně nad sídlem Čeliv – DS

--

Z46 – plocha veřejného prostranství pro upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK – PV

--

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba budovy školy na obytný dům v centrální části sídla – BH

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

P6 – přestavba administrativní budovy zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

Rozvojová plocha bude napojena na vodovod vedený v přilehlé komunikaci.

KANALIZACE

Obec Kokašice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ukončena v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Na kanalizační síť jsou napojeny všechny stávající objekty v obci.

Sídlo Čeliv a sídlo Lomy nemají vybudovanou splaškovou kanalizaci a odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

Kanalizace a čistírna odpadních vod

Kokašice

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na východním okraji obce. Vyčištěná voda je odvedena do koryta

bezejmenné vodoteče, která je spolu s Čelivským potokem pravostranným přítokem. Kanalizační síť pokrývá území stávající zástavby. Má délku cca 1 463 m. Kapacita ČOV cca 250 EO.

ODKANALIZOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH OBCE

V Kokašicích je jednotná kanalizace. Nově navrhované stoky budou rovněž jednotné kanalizace. Při vypouštění dešťových vod z nových zpevněných ploch je nutno zachovat stávající srážko-odtokový vztah. Znamená to, že každá nová nemovitost se zpevněnými plochami (střecha, obslužná komunikace) bude vybavena vyrovnávací retenční nádrží. V případě, že se rozvojová plocha nachází v blízkosti bezejmenné vodoteče, bude přepad z retenční nádrže zaústěn do této vodoteče.

Obec Kokašice

Nadmístní zájmy

Z1 – přeložka silnice II/201 Kokašice – Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv – DX

--

Z2 – přeložka silnice II/210 Kokašice – Nová Ves včetně napojení obce Kokašice – DX

--

Místní zájmy

Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice

*** Zastavitelné plochy**

Z3 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na západě obce – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace vedené v přilehlé komunikaci.

Z4 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ v centrální části obce – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace vedené v přilehlé komunikaci.

Z5 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na jihu obce – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace vedené v přilehlé komunikaci.

Z6 – plocha bydlení Nad Rybníkem na západním okraji obce – BV

Objekty rozvojové plochy budou odkanalizovány do nové kanalizace, která bude napojena do stávající v místní komunikaci na východ od plochy.

Přepady z dešťových retenčních nádrží budou svedeny do bezejmenné vodoteče.

Z9 – plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací do stávající, která se nachází v místní komunikaci na sever od plochy.

Z10 – plocha občanského vybavení na východním okraji obce – OS

--

Z11 – plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy – RI

Rozvojová plocha bude napojena na kanalizaci vybudovanou pro objekty na ploše Z9.

Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce – DS

--

Z13 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha pro garáže západně u bytových domů na východě obce – DS

--

Z14 – plocha výroby a skladování u ČSPPH – VD

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z15 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce – DS

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z16 – plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu – OV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z17 – plocha občanského vybavení na jihu obce – OS

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z18 – plocha smíšená obytná na jihu obce – SV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z19 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov – DS

--

Z20 – plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov – OM

Rozvojová plocha bude odkanalizována individuálně.

Z21 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem – DS

--

Z22 – plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem – SV

Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně. Je možná varianta domovní čistírny odpadních vod příslušné velikosti s dočištěním nebo bezodtoková jímka na vyvážení.

Z23 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině hradu Krasíkov – DS

--

Z24 – plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice – BV

Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně. Je možná varianta domovní čistírny odpadních vod příslušné velikosti s dočištěním nebo bezodtoková jímka na vyvážení.

Z25 – plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice – OM

Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně. Je možná varianta domovní čistírny odpadních vod příslušné velikosti s dočištěním nebo bezodtoková jímka na vyvážení.

Z26 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům – DS

--

Z27 – plocha dopravní infrastruktura jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – DS

--

Z47 – plocha smíšená obytná u ČSPHM – SV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Z48 – plocha zeleně pod Ovčínem – ZS

--

Z49 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – PX2

--

*** Plochy přestavby**

P1 – rekonstrukce bytových domů na východě obce – BH

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace vedené v přilehlé komunikaci.

P2 – přestavba areálu technické infrastruktury na jihu obce na plochu občanského vybavení – OK

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace vedené v přilehlé komunikaci.

P3 – přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby na jihu Kokašic – VS

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude zaústěna do stávající, která se nachází za komunikací II/202.

Sídlo Lomy

V sídle Lomy bude využito stávající dešťové kanalizace, nové dešťové kanalizace nebo vody v korytě Zádubského potoka k odvedení vyčištěných splaškových vod. Splaškové vody budou i nadále čištěny v domovních čistírnách odpadních vod a budou vedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž s dočišťovací funkcí (K5) do Zádubského potoka.

Sídlo Čeliv

V sídle Čeliv bude využito stávající dešťové kanalizace, nové dešťové kanalizace nebo vody v korytě Čelivského potoka k odvedení vyčištěných splaškových vod. Splaškové vody budou i nadále čištěny v domovních čistírnách odpadních vod. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s vsakováním (K6) do Čelivského potoka.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 220 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Ve směru sever - jih prochází přes centrální část předmětného území venkovní vedení VVN 220 kV ozn. V 221/222 z TRT Vítkov do TR Přeštice ve správě ČEPS, a.s.. Vedení je provedeno dvojitým potahem na příhradových stožárech.

Ve vazbě na PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK ÚP se toto vedení VVN 220kV ruší a v jeho koridoru se navrhuje nové vedení ZVN 2 x 400kV z Vítkova (hranice kraje) do Přeštic. Pro toto nové venkovní vedení ZVN je vymezen koridor K1 v šířce 100m. Tento koridor u obce Kokašice byl upřesněn a zúžen až na 75 m na základě údajů ze ZÚR Plzeňského kraje a dokumentace zadání akce oprávněného investora. Ochranné pásmo zařízení nebude v oblasti u fotbalového hřiště rozšířeno a nebude tedy zasahovat do území nad rámec současného OP vedení VVN 220kV. Oprávněný investor poskytl pro ÚP Kokašice konkrétní trasu vedení ZVN 2x400kV, která je do ÚP plně zapracovaná. Obě tato vedení (stávající VVN 220kV i navrhované ZVN 400kV) požívá zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo 20 m pro vedení VVN 220kV a 20 m pro vedení ZVN 400kV od krajního vodiče (případně svazku) na každou stranu měřeno kolmo k vedení, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti. Na základě požadavku oprávněného investora není do grafické části odůvodnění ÚP zobrazeno ochranné pásmo nového venkovního vedení 2x400kV. Na základě požadavku oprávněného investora není do grafické části ÚP zobrazeno OP nového vedení ZVN.

Řešeným územím prochází venkovní vedení 22kV ve správě ČEZ Distribuce, a.s. požívající zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo energetických zařízení 7 m (10 m), kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 4 trafostanice,

jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	Kokašice	160kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS2	Kokašice	250kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS3	Kokašice	?	400 kVA	příhradová	cizí
TS4	Lomy	160kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ

Do předmětného území vstupuje na jihovýchodě páteřní vzdušná VN linka 22 kV od Horních Kozolup. Z této linky jihovýchodně od zájmového území odbočuje na západ vzdušná linka do Domaslavi, která je vedena severně od Lomu a je z ní napájena trafostanice TS4. Na jihovýchodě předmětného území odbočuje z páteřního vedení VN linka do Okrouhlého Hradiště. Páteřní linka dále prochází východně od Kokašic a severně od nich se rozděluje na severní větev do Bezdržic a východní větev do Konstantinových Lázní. Z páteřní linky jsou napájeny trafostanice TS1 ÷ TS3

Všechna výše zmíněná vedení jsou řešena potahy AIFe na betonových stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku fy ČEZ distribuce a.s. je odhadovaná na 850 kVA.

Návrh:

Kokašice

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch, ploch občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Dále je počítáno s přestavbou plochy bydlení, plochy drobné výroby a plochy smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=540$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=180$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=140$ kVA
plochy výroby a skladování	$P_s=50$ kVA
plochy drobné výroby	$P_s=20$ kVA
plochy smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1030 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS2 osadit na plný příkon tj. 630 kVA a u Krasíkova postavit novou trafostanici TS8 s příkonem 250 kVA. Dále bude nutné v západní části obce vybudovat novou trafostanici TS6 s příkonem 400 kVA a u nádraží postavit trafostanici TS7 s příkonem 250 kVA..

Lomy

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Dále je počítáno s přestavbou plochy bydlení.

Soudobý příkon RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=195$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=40$ kVA
plocha výroby a skladování	$P_s=50$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 285 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS4 osadit na plný příkon tj. 630 kVA.

Čeliv

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení. Dále je počítáno s přestavbou ploch bydlení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=255$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 275 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS9 s příkonem 400 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném uzemí budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Vysokotlaká část plynofikace

V jihovýchodním cípu řešeného území prochází kulturní krajinou stávající VTL plynovod DN 250, který je plně respektován včetně jeho BP = 20 m, OP = 4 m. Tento VTL plynovod neomezí rozvoj žádného sídla v řešeném území.

Tento VTL plynovod DN 200 požívající zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako ochranné pásmo plynovodu 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu a bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany od plynovodu, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět zákonem zakázané činnosti.

Ochranná a bezpečnostní pásma

(dle §68 a §69 Energetického zákona – 458/2000 Sb.)

Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o

umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:

velikost pásma:

Vysokotlaké plynovody a plynovodní

přípojky do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně

10 m

nad DN 100 do DN 300 včetně

20 m

Územní plán řeší plynifikaci obce Kokašice a sídla Čeliv a to na základě A1-ZÚR PK, která počítá

s plynofikací obce Lestkov z Bezdržic. Zemní plyn do obce Lestkov bude veden středotlakým plynovodem z Bezdržic podél komunikací Plzeňského kraje přes Čeliv a Kokašice v koridoru K2. Tato trasa nadmístního plynovodu se stane páteřním STL plynovodem pro plošnou plynofikaci Kokašic, Čelivi i zastavby pod Krasíkovem.

Středotlaká část plynofikace

Středotlaký (STL) plynovod

Středotlaký plynovod obce Kokašice a sídla Čeliv tvoří hlavní řád, který v budoucnu spojí středotlakou síť města Bezdržice s obcí Lestkov.

Popis tras STL plynovodu obce Kokašice a sídla Čeliv

V obci Kokašice a sídle Čeliv je navrhována plošná plynofikace. Plošná plynofikace bude provedena v tlakové úrovni středotlak. Plynovodní potrubí bude vycházet z páteřního řadu STL plynovodu Bezdržice – Lestkov. Plynovody budou uloženy přednostně do obecních komunikací nebo veřejných ploch.

Rozvoj

Rozvojové plochy obce Kokašice a sídla Čeliv

V návaznosti na plošnou plynofikaci obce Kokašice a sídla Čeliv budou plynofikovány i jednotlivé rozvojové plochy, které jsou územním plánem navrhovány. Předpokládá se dimenze páteřního STL plynovodu z jižního okraje Bezdržic podél silnice III/20161 a II/201 DN 90. Trasy STL plynovodu v obci Kokašice i v Čelivi se předpokládají DN 60. S plynofikací sídla Lomy se napočítá. Navržený systém zásobování plynem z Bezdržic má dostatečnou výkonnou rezervu.

10.4.4 Zásobování teplem

V současné době není na území obce provozována žádná centrální soustava zásobování teplem. Veškeré objekty na území obce jsou vytápěny individuálně lokálními kotlíky spalujícími tuhá paliva (uhlí a dřevní hmota). Na území obce není provozován žádný střední zdroj tepla přesahující instalovaný výkon 200kW. ÚP navrhuje plošnou plynofikaci Čelivi a Kokašic.

ÚP navazuje na tuto koncepci zásobování teplem na území obce Kokašice. ÚP nenavrhuje žádnou centrální soustavu zásobování teplem. Veškeré nové objekty budou vytápěny individuálně s důrazem na spalování ekologického paliva a využití obnovitelných zdrojů: plyn, elektrická energie, dřevní hmota včetně dřevních peletů, sluneční kolektory, výměníky tepla.

10.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Řešené území obce Kokašice spadá do okresu Tachov do území Plzeňského telefonního obvodu č. 37. Obec přísluší místnímu telefonnímu obvodu (MTO) Konstantinovy Lázně. Všechna 3 sídla jsou napojena na automatickou telefonní ústřednu Konstantinovy Lázně.

V zájmovém území vedou optické dálkové kabely podél stávající silnice II/201, které řešení ÚP plně respektuje. V řešeném území je místní síť v Čelivi a Lomech vedena dosud samonosnými telefonními kabely. Veškeré práce spojené s rozšířením nebo obnovou telefonní sítě bude podléhat oprávněnému investorovi.

10.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci

odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce na skládku v Černošíně. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování a smíšenou výrobu i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území obce se nacházejí tato zvláště chráněná území kulturní krajiny:
 - přírodní památka Krasíkov,
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – Hadovka CZ0323825,
 - OP přírodní památky Krasíkov.

- Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:
 - registrované významné krajinné prvky:
 - katastrální území Kokašice
 - reg. č. 60/11-41-25 - porost dřevinné zeleně a rostlinných společenstev, p. p. č. 2116/3, 1217/1, 1216/4, 1232/2,
 - reg. č. 102/11-41-25 - porost nelesní dřevinné zeleně, p. p. č. 1309/1, 1309/2, 1309/24, 1309/22, 1309/20, 1309/21, 1309/23, 1309/19,
 - reg. č. 355/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 1188/2, 1188/1, 1176/1, 1189/1, 1189/2, 1175, 1200,
 - reg. č. 480/11-41-25 - luční porost kolem rybníka, p. p. č. 1312/1.
 - Katastrální území Čeliv
 - reg. č. 353/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 611, 610
 - reg. č. 217/11-41-25 - porost nelesní zeleně, p. p. č. 667, 668, 664, 670, 678, 671,
 - reg. č. 60/11-41-25 – porost dřevinné zeleně a rostlinných společenstev – p. p. č. 1216/3, 1217/1, 1232/2
 - reg. č. 102/11-41-25 – porost nelesní dřevinné zeleně – p. p. č. 1309/1, 1309/2
 - reg. č. 355/11-41-2 – porost nelesní zeleně – p. p. č. 1188/2, 1163/1
 - reg. č. 480/11-41-25 – luční porost kolem rybníka – p. p. č. 1312/1,
 - reg. č. 13/11-41-25 – porost nelesní zeleně – p. p. č. 587
 - reg. č. 1/11-41-25 – porost nelesní zeleně podél cesty p. p. č. -35/2, 1267/1, 1258/1, 1434, 1325/1, 1283/2, 1283/11, 1436
 - významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky, rybníky, údolní nivy,
 - přírodní park Hadovka.

Na území obce nevymezuje A1-ZÚR PK žádný prvek regionálního ani nadregionálního ÚSES. V ÚPO Kokašice byly jako funkční RBC řešena BC č. CE16 – Ovčí vrch, CE č. 18 – vrch Krasíkov a ve vazbě na ně byly řešeny RBK funkční:

- spojnice BC č. CE11 - CE12 - Hadovka nad ústím Zádubského
- spojnice BC č. CE11 - KL16 - Hadovka pod ústím Zádubského
- spojnice BC č. CE12 - KL14 - od Čelivského potoka k Hadovce přes sil. Kokašice - Strahov
- spojnice BC č. CE15 - CE16 - od Čelivy k Ovčímu vrchu
- spojnice BC č. KP51 - KP53 - Hadovky pod a na silnici Domalsav - Kokašice

- spojnice BC č.KP53 - CE12 - Hadovka nad i pod silnicí Zádub - Kokašice
- spojnice BC č.CE16 - CE16a - mezi Ovčím vrchem a Milkovským čihadlem
- spojnice BC č.CE18 - KP53 - CE12 - J svah vrchu Krasíkov
- spojnice BC č.CE16 - CE17 - potok od Ovčího vrchu k silnici Domaslav - Kokašice
- spojnice BC č.CE17 - CE18 - nad a pod silnicí Domaslav - Kokašice u Krasíkova

Žádné takto vymezené RBC ani žádný RBK v ÚPO Kokašice nebyl převzat do krajské koncepce ÚSES řešené v A1-ZÚR PK. Z toho důvodu nový ÚP veškeré dříve navržené prvky regionálního ÚSES řeší ve vztahu na A1-ZÚR PK pouze jako funkční prvky lokálního ÚSES. ÚSES je na území obce doplněn systémem interakčních prvků, které ÚP plně respektuje. Na základě nesouhlasu p. Krále s vymezením ÚSES na jeho pozemcích ZPF u k.ú. Kokašice bylo na koordinační schůzce dne 6.2.2014 na OÚ domluveno řešení:

- navrhovaný LBC CE14a – CE16 byl zrušen a nahrazen v trase hlavního melioračního sběrače pouze navrženým interakčním prvkem
- navrhované LBC CE14a bylo přesunuto pouze do údolní nivy bezejmenného přítoku Čelivského potoka, bylo zmenšeno jen na 3 ha a bylo zpřesněno pouze jižně pod Čelivskou cestu

V k.ú. Čeliv byly dokončeny KPÚ Čeliv, a proto je v tomto k.ú. nově opraveno vymezení lokálního ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ Čeliv. V tomto k.ú. byla rovněž zrušena dříve navržená opatření v krajině (březen 2013).

Osídlení v krajině je soustředěno do obce Kokašice jako centra území a dále do Čelivi a Lomů, které mají klidový obytně rekreační charakter s výrazně malým podílem bydlících obyvatel. Zástavba v území je rovněž roztroušena u železniční zastávky Kokašice, pod Ovčím vrchem a do lokality Krasíkov. V řešeném území se vyskytují lesy pouze při západním a východním okraji území. V centrální části území převládá zemědělská půda s intenzivní zemědělskou výrobou. V území provozuje zemědělskou výrobu ekofarma v Lomech, ostatní bývalé zemědělské areály byly nebo budou přestavěny na výrobní areály drobné výroby (Čeliv) nebo smíšené výroby (Kokašice). Na plochách smíšené výroby lze i nadále provozovat zemědělskou výrobu. Regulační podmínky pro smíšenou výrobu naopak umožňují výrazně větší škálu aktivit než regulační podmínky stanovené pro zemědělskou výrobu nebo pro drobnou a řemeslnou výrobu. Chov koní pro sportovní a rekreační účely probíhá i v areálu agroturistiky v Krasíkově.

Krajina je protkána vodními toky v údolních nivách. Rybníky se vyskytují zejména jako průtočné právě v údolních nivách toků. Nejvýznamnějšími toky jsou Hadovka, Zádubský a Čelivský potok. Významnými krajinnými dominantami řešeného území jsou dva Čedičové vrchy – Krasíkov se zříceninou hradu Krasíkov a Ovčí vrch s památníkem selské vzpoury, které jsou vyhledávány turisty.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

- r. č. 45531 / 4-1781 - hrad Krasíkov (Švamberg) s kostelem sv. Maří Magdaleny, zřícenina,
- r. č. 28544 / 4-1779 - boží muka – Kokašice,
- r. č. 15213 / 4-1782 - pomník selské vzpoury - pylon a kaple, Ovčí vrch,
- r. č. 17260 / 4-3792 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Milkovské Čihadlo, archeologické stopy,
- r. č. 15697 / 4-1778 - čp. 22, venkovská usedlost – Kokašice.

V řešeném území je vymezeno území s archeologickými nálezy I. nebo II. stupně v centrální části obce Kokašice, v Čelivi u kostela a fary, v Krasíkově - Švamberg – zřícenina hradu, ZSV Krasíkov,

v Lomech středověké a novověké jádro vsi a chráněné archeologické naleziště Milíkovské Čihadlo se zbytky valů.

Na východě území u železniční zastávky je jímám minerální pramen BV12 na p. p. č. 366/2. Na území obce zasahuje OP I. stupně i II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně.

ÚP veškeré tyto skutečnosti zpracovává a zohledňuje při stanovení koncepce ochrany a rozvoje krajiny. ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, žádná 2 sídla nejsou vzájemně propojena,
- nejsou navrhovány žádné VTE ani plochy pro FVE,
- navrhované rozvojové plochy vytváření kompaktní sídla bez navýšení krajinné fragmentace,
- v krajině jsou navrženy k obnově historické cesty,
- jsou respektovány zájmy ochrany podzemních a povrchových vod na území obce,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy, přičemž jsou zpracovány KPÚ Čeliv
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření za účelem zvýšení retenčních schopností území,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako založení dosud nefunkčních ÚSES,
- jsou navržena opatření ke snížení eroze v území,
- jsou navržena opatření k ochraně vybraných prvků ÚSES,
- podél vybraných komunikací jsou navržena stromovodí,
- podél vybraných komunikací jsou navržena stromořadí nebo aleje.

➤ Na území obce vymezuje ÚP tyto prvky lokálního ÚSES:

- lokální biocentra funkční:
 - č. CE9 - rybníček na Zádubském potoce nad Lomy,
 - č. CE10 - Zádubský potok pod Lomy,
 - č. CE11 - soutok Hadovky se Zádubským potokem,
 - č. CE12 - údolí Hadovky jihovýchodně od Krasíkova,
 - č. CE14 - rybníček u silnice Kokašice – Čeliv,
 - č. CE15 - na Čelivském potoce na Čeliví,
 - č. CE16 - Ovčí vrch,
 - č. CE16a - sedlo mezi Ovčím vrchem a Milovským čihadlem,
 - č. CE17 - jižně od Ovčího vrchu nad silnicí Domaslav – Kokašice,
 - č. CE18 - Vrch Krasíkov,
 - č. KL13 - cesty Čeliv - Staré Lázně,
 - č. KP51 - soutok Hadovky a Podhájského potoka,
 - č. KP53 - na Hadovce u Baltuse,
 - č. CE14a – údolní niva bezejmenného přítoku Čelivského potoka pod Čelivskou cestou.
 - č. CE13 - nad SZ okrajem osady Lomy.
- lokální biokoridory funkční:
 - č. KP51 - KP53 - Hadovka pod a nad silnicí Domaslav – Kokašice,
 - č. KL13 - KL14 – bezejmenný levostranný přítok Čelivského potoka tekoucího od Dolních Polžic,
 - č. CE18 - KP53 - jižní svah vrchu Krasíkov,
 - č. CE17 - CE18 - nad a pod silnicí Domaslav - Kokašice u Krasíkova,
 - č. CE16 - CE17 - potok od Ovčího vrchu k silnici Domaslav – Kokašice,
 - č. CE16 - CE16a - mezi Ovčím vrchem a Milkovským čihadlem,
 - č. CE15 - CE16A - od Čelivi k Ovčímu vrchu,

- č. CE14 - KL14 - Čelivský potok od silnice Kokašice - Čeliv k ústí,
- č. CE14 - CE15A - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE14 - CE15B - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE14 - CE15C - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
- č. CE12 - KP53 - Hadovka nad i pod silnicí Zádub – Kokašice,
- č. CE12 - KL14 - od Čelivského potoka k Hadovce přes silnici Kokašice – Strahov,
- č. BE8 - KP51 - Hadovka nad soutokem s Podhájským potokem,
- č. CE11 - CE12 - Hadovka nad ústím Zádubského ,
- č. CE8 - CE9 - Zádubský potok pod silnicí Zádub – Kokašice,
- č. CE9 - CE10 - Zádubský potok nad Lomy,
- č. CE10 - CE30 - od Lomů do lesa VZ Vlčkova,
- č. CE9 - CE13 - severozápadně od Lomů,
- č. CE10 - CE11 - Zádubský potok od Lomů k ústí.
- č. CE14 - CE14a - od ryb. nad silnicí Kokašice - Čeliv ke Ovčímu vrchu,
- lokální biokoridory nefunkční:
 - č. CE10 - CE19 - od Lomů k Ovčímu vrchu,
 - č. KL13 - KL14 - bezejmenný levostranný přítok Čelivského potoka tekoucího od Dolních Polžic,
 - č. CE15 - CE16B - od Čelivi k Ovčímu vrchu,
 - č. CE14 - CE15B - Čelivský potok od pramene k r. u sil. Kokašice – Čeliv,
 - č. CE14 - KL14 - Čelivský potok od silnice Kokašice - Čeliv k ústí,
 - č. CE12 - KL14 - od Čelivského potoka k Hadovce přes silnici Kokašice – Strahov,
 - č. CE12 - CE13 - nad i pod silnicí z Lomů ke Kokašicím,
 - č. CE9 - CE32 - od lesa u pol.trati k Vlčkovu k ryb. Z od Lomů.
 - č. CE9 - CE13 - severozápadně od Lomů,

Krajina v řešeném území vykazuje několik problémů, které by měl ÚP řešit:

- Minimum rozptýlené vegetace v krajině, s ní související nízká retenční schopnost krajiny a krajinná rozmanitost – rozptýlená vegetace v krajině se omezuje prakticky pouze na torzo stromořadí podél silnic III. a II. tříd.
- Vodní eroze – na některých lokalitách dochází k překročení přípustného smyvu půdy. Zejména při přívalových deštích může dojít k ohrožení zastavěného území obce.
- Omezená prostupnost území – v současné době byly některé historicky užívané účelové cesty zrušeny a začleněny do scelených lomů ZPF.
- Ochrana dvou krajinných dominant Ovčího vrchu i Krasíkova – zabránit v řešeném území vytváření nové výškové dominanty technické nebo občanské vybavenosti.

Krajina řešeného území byla znovu aktuálně posouzena a byla navržena opatření:

- Návrh protierozních opatření

Prvky protierozní ochrany půdního fondu jsou navrženy v místech vyhodnocených jako erozně ohrožené. Navazují na stávající nebo navržené dopravní stavby, vodoteče a zastavěné území nebo tvoří samostatné prvky v krajině. Kromě půdoochranné funkce působí jako prvky zvyšující rozmanitost krajiny s funkcí ekologickou i estetickou. V území byly navrženy prvky protierozní ochrany v podobě trvale zatravněných protierozních mezí, zasakovacích pásů doplněných výsadbou dřevinných vegetačních prvků. Druhová skladba prvků bude vycházet z přirozené dřevinné skladby stanoviště se zaměřením na výběr druhů vhodných pro protierozní výsadbu.

➤ Obnova polních cest

Rozšířením cestní sítě v krajině bude zlepšena její průchodnost, zároveň bude vytvořen předpoklad zvýšení množství rozptýlené zeleně ve formě doprovodné vegetace komunikací. Zvýšení průchodnosti území zlepšuje také jeho atraktivitu a tím i rekreační potenciál krajiny. Trasy účelových komunikací vychází ze zákresu jejich vedení v historických mapových podkladech, navazuje na stávající komunikace. Cesty jsou navrženy v kombinaci s prvky protierozní ochrany. Část účelových komunikací řeší již ÚPO včetně jeho změny č. 1.

➤ Doplnění doprovodné zeleně podél komunikací

ÚP řeší doplnění stromořadí podél vymezených komunikací v území a to zároveň s navrženým pásmem přilehlého území pro protierozní ohrožení v plochách změn v krajině:

- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň silnice III/20164, zatravněný pás šířky 6 m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí a keřových skupin v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň polní cesty ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka, zatravněný pás šířky 5 m doplněný o výsadbu stromořadí,
- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň polní cesty (Čelivská cesta) severně od sídla Kokašice, po rozpadu stávajícího ovocného stromořadí jeho nahrazení, vytvoření zatravněného zasakovacího pásu šířky 15 m na podél severní strany cesty
- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň místní komunikace z Krasíkova k zástavbě pod Ovčím vrchem, po rozpadu stávajícího ovocného stromořadí jeho nahrazení,
- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň silnice II/201 západně od Kokašic, zatravněný pás šířky 6 m navazující na svodný příkop komunikace, v pásu bude vysázena doprovodná vegetace ve formě stromořadí v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic,
- převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň místní komunikace na zřícenině Krasíkov, výsadba stromořadí z ovocných stromů, vytvoření zatravněného zasakovacího pásu šířky 10 m na podél severní strany cesty

ÚP navrhuje na území obce 31 změn v krajině ozn. K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K10, K19, K23, K32), k ochraně jednotlivých vymezených prvků ÚSES (K20, K24, K29, K33, K39), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K5, K6, K48), jako protierozní opatření (K4, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K21, K22, K25, K26, K27, K28, K30, K31), jako koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu vymezenou v A1-ZÚR PK (K1, K2).

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSi	vedení technické infrastruktury	západně od sídla Lomy	koridor v š. 100 – 140 m pro trasu venkovního vedení ZVN 2 x 400 kV
K2	NSi	vedení technické infrastruktury	severně od sídla Čeliv	koridor v š. 20 m pro trasu STL plynovodu
K4	NSzv	protierozní opatření	mezi Krasíkovem a Kokašicemi	výsadba břehové zeleně podél bezejmenné vodoteče

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K5	W	opatření s retenční a dočišťovací funkcí	jihovýchodně od sídla Lomy	víceúčelová vodní nádrž s retenční a dočišťovací funkcí
K6	W	opatření s retenční a dočišťovací funkcí	jihozápadně od sídla Čeliv	víceúčelové vodní nádrže s retenční a dočišťovací funkcí
K10	NP	založení vymezeného ÚSES	jižně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE10 – zatravnění plochy, jižně od sídla Lomy
K11	NSzo	protierozní opatření	jihozápadně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás s vtroušenými dřevinami šířky 25 m jako ochrana před splachy ornice (případně pohybem hospodářských zvířat v nivě potoka), na hranici s ornou půdou vytvoření zasakovacího pásu s izolačním pásem dřevin, jižně od sídla Lomy
K12	NSz	protierozní opatření	jižně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 10-15m jižně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu dřevin
K13	NSz	protierozní opatření	jihozápadně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 15m jižně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu dřevin
K14	NSo	protierozní opatření	západně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás s vtroušenými dřevinami šířky 25 m jako ochrana před splachy ornice, na hranici s ornou půdou vytvoření zasakovacího pásu s izolačním pásem dřevin, jihozápadně od sídla Lomy
K15	NSo	protierozní opatření	západně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření, ochrana prvku ÚSES – doprovodná zeleň polní

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
				cesty jihozápadně od sídla Lomy, zatravněný zasakovací pás šířky 10m, doplněno výsadbou dřevin
K16	NSo	protierozní opatření	na západě sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 15m jako ochrana navrhované zástavby před splachy ornice na západě sídla Lomy, doplněno výsadbou dřevin
K17	NSz	protierozní opatření	na západě sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – doprovodná zeleň polní cesty západně od sídla Lomy, zatravněný zasakovací pás šířky 10m, doplněno výsadbou dřevin
K18	NSz	protierozní opatření	na západě sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření - zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 10m západně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu dřevin
K19	NSzp	založení vymezeného prvku ÚSES	severozápadně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9-CE13 – zatravnění plochy západně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin
K20	NSzo	ochrana prvku ÚSES	severozápadně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás šířky 5m západně od sídla Lomy, na hranici s ornou půdou výsadba izolačního pásu keřů
K21	NSz	protierozní opatření	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 10m severně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu dřevin
K22	NSz	protierozní opatření	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s prúlehem šířky 10m severně od

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
				sídla Lomy, doplněno o výsadbu dřevin
K23	NSzp	založení části prvku ÚSES	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12-CE13 – zatravnění plochy severně od sídla Lomy, doplněno o výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin
K24	NSzo	ochrana prvku ÚSES	na severu sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás šířky 5m severně od sídla Lomy, na hranici s ornou půdou výsadba izolačního pásu keřů
K25	NSzko	protierozní opatření	na severu sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem šířky 25m jako ochrana navrhované zástavby před splachy ornice severně od sídla Lomy, doplněno výsadbou dřevin
K26	NSzk	protierozní opatření	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem šířky 15m severně od sídla Lomy, doplněno výsadbou dřevin
K27	NSzk	protierozní opatření	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem šířky 15m severně od sídla Lomy, doplněno výsadbou dřevin
K28	NSzk	protierozní opatření	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zasakovací zatravněný pás v kombinaci s průlehem šířky 15m severně od sídla Lomy, doplněno výsadbou dřevin
K29	NSzko, NSzkip	ochrana prvku ÚSES	severně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES - zatravněný pás v kombinaci s průlehem šířky 20m severně od sídla Lomy, na

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
				hranici s ornou půdou výsadba izolačního pásu dřevin
K30	NSzk	protierozní opatření	severovýchodně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zatravnění plochy severovýchodně od sídla Lomy
K31	NSzk	protierozní opatření	severovýchodně od sídla Lomy	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření – zatravnění plochy severovýchodně od sídla Lomy
K32	NSzpk, NSzpv	založení části prvku ÚSES	jižně od obce Kokašice	převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12-KL14 – založení pásu dřevin
K33	NSzko, NSzvo	ochrana prvku ÚSES	jižně od obce Kokašice	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás šířky 10m lemující plochu ÚSES, na hranici s ornou půdou výsadba izolačního pásu dřevin
K39	NSzvo	ochrana prvku ÚSES	severně od obce Kokašice	převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES – zatravněný pás šířky 20m severně od sídla Kokašice, na hranici s ornou půdou výsadba izolačního pásu dřevin
K48	W	opatření s retenční funkcí	západně od sídla Lomy	kaskáda 2 malých vodních nádrží s retenční funkcí (DÚR)

Vysvětlivky:

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NP ... plochy přírodní

NSzo ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzv ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí

NSzvo ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářsky ochrannou funkcí

NSzpv ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí

NSzk ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou funkcí

NSzpk ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí

NSi ... plocha smíšená nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury

NSzp ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSz ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí

NSo ... plocha smíšená nezastavěného území s ochrannou funkcí

NSzko ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně historicko ochrannou funkcí

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKE ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území se nenachází ani není evidován žádný prognózní zdroj, chráněné ložiskové území, ani výhradní ložisko surovin. Podle odvozené mapy radonového rizika leží obec Kokašice v území 2 kategorie se středním radonovým rizikem z geologického podlaží.

Na území obce se vyskytují tato poddolovaná území:

- o Kokašice 1 – Železné rudy,
- o Kokašice 2 – Železné rudy,
- o Kokašice 3 – Polymetalické rudy,
- o Lomy – Železné rudy – Měděná ruda,

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostných surovin a nevymezuje v území žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou známy žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové zájmy na území obce nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Kokašice má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů obce Kokašice a sídel Lomy a Čeliv, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.

Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100% svých obyvatel a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality.

V řešeném území se nepočítá s žádným objektem STOÚ s hlavním důrazem na hermetické uzavření.

Na území obce se vyskytují tyto zdroje požární vody:

Kokašice:	2 rybníky severně nad obcí
-----------	----------------------------

Čeliv: Čelivský potok
Lomy: 2 rybníky na návsi

Tyto stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

V obci Kokašice je nainstalován místní rozhlas. Na objektu OÚ je umístěna siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě živelného nebezpečí. Ve všech sídlech je veřejný telefon. Objekt hasičské zbrojnice je v Kokašicích. V případě nebezpečí varují jednotliví členové krizového štábu obce Kokašice své obyvatele v osadách Lomy a Čeliv osobní návštěvou osobními automobily nebo telefonicky. V obci pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. V případě potřeby řeší mimořádné události na území obce Kokašice ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje.

Na území obce Kokašice nehrozí nebezpečí průchodem přívalové vlny vzniklé zvláštní povodní. Žádným sídlem neprochází kapacitní vodní tok. Návesní rybníky jsou vesměs malého obsahu a v případě protržení hráze významně neohrozí okolní zástavbu.

Územím obce neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím Q_{100} leté vody. V případě kontaminace lokálních vodních zdrojů pro Lomy a Čeliv by bylo nutno zásobovat sídla balenou pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou. Následně bude nutno oba lokální vodní zdroje zásobující obecní vodovod sanovat a znovu zprovoznit. ÚP nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. ÚP řeší celkovou revitalizaci krajiny a navrhuje 31 změn v krajině, které významně sníží erozi v území, zvýší retenci, zvýší ekologickou stabilitu území a ochrání přírodní a kulturní hodnoty území.

Území obce Kokašice není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. Na území obce není stanovena zóna havarijního plánování.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Kokašice, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě živelného nebezpečí není na území obce Kokašice objekt, který by poskytl nouzové ubytování pro více jak 10 - 15 osob (penziony). V současné době na území obce není provozována žádná aktivita, která by poskytovala veřejné stravování v dostatečné kapacitě.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Kokašice a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie. Na území obce Kokašice je zdrojem mimořádných událostí průjezdná automobilová doprava po silnicích II.a III.třídy. Tento problém však ÚP odstraňuje neboť řeší přeložku průjezdné silnice II/201 a napojením na silnici II/202 východním obchvatem Kokašic.

Na území obce Kokašice nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. Zdravotní zabezpečení obyvatel Kokašic zajišťuje zdravotní středisko v Konstantinových Lázních a Bezdručicích a Záchraná lékařská služba Plzeňského kraje.

Na území obce se nachází hřbitov a to v Čelivi.

Mimořádná karanténní nařízení ve stávajících živočišných chovech na území obce Kokašice řeší okresní veterinární správa.

Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce krizový štáb při OÚ Kokašice v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Menší množství látek a materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat jižně od obce v místě jihovýchodně za fotbalovým hřištěm na obecním pozemku pč. 878/2, ostatní plocha v k.ú. Kokašice. OÚ Kokašice nepředpokládá trvalé skladování sanačního materiálu na území obce.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Kokašice navrhuje některé kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci a v sídlech: vlastní kompaktní zástavba je zaměřena zejména na bydlení, rekreace a obslužné plochy. ÚP navrhuje k rozšíření i plochy veřejné zeleně, rozvojové plochy výroby jsou řešeny mimo bydlení,
- ve vazbě na A1-ZÚR PK je řešena přeložka silnice II/201 s vazbou na silnici II/202 východním obchvatem obce, která odvede průjezdnou silniční dopravu mimo historické centrum obce – sníží se hluk, vibrace, emise a prostorové kolize s obyvateli na komunikacích bez chodníků,
- ÚP chrání přírodní a kulturní hodnoty území stanovením regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP reguluje výstavbu a zachovává jak krajinné dominanty Ovčího vrchu tak i Krasíkova a i výškové dominanty jednotlivých sídel.
- ÚP respektuje stanovená OP vodních lokálních vodních zdrojů pro Lomy i pro Čeliv a rovněž respektuje podmínky vymezeného OP I. stupně a II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně,
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení ve vlastní obci Kokašice s doplněním ploch bydlení v Čelivi i v Lomech,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
 - * ÚP ve výhledu řeší likvidaci splaškových vod z Kokašic, které se likvidují v ČOV Kokašice v ČOV Konstantinovy Lázně,
 - * ÚP řeší odvedení předčištěných splaškových vod z Lomů a z Čelivi systémem dešťové kanalizace do přílehlých vodních toků přes akumulární nádrže s dočišťovacími funkcemi,
 - * ÚP navrhuje plošnou plynofikaci Kokašic, Čelivi a Krasíkova,
 - * ÚP doplňuje v území trafostanice,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření rozvojovými plochami dotčené,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny, zábor lesa pouze plochou Z1 pro nadmístní zájmy (II/20)
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport,

- jako nadmístní zájmy ÚP řeší koridor K1 pro venkovní vedení ZVN 2x400 kV v koridoru rušeného venkovního vedení VVN 220kV a koridor K2 pro STL plynovod mezi Bezručicemi a Lestkovem, který bude sloužit při průchodu zástavbou Kokašic a Čelivi jako páteřní STL plynovod navržené plošné plynofikace, koridor pro ZVN 2x400kV je v Kokašicích u fotbalového hřiště zpřesněn tak, aby OP tohoto nového vedení ZVN nezasahovalo do ZÚ více než OP stávajícího vedení 220kV, tento koridor K1 byl u obce Kokašice upřesněn na základě údajů ze ZÚR Plzeňského kraje a dokumentace zadání oprávněného investora. Oprávněný investor poskytl pro ÚP naprosto konkrétní trasu nového vedení ZVN 2x400kV s odsunutím části trasy vedení v oblasti u fotbalového hřiště.
- jsou navrženy k obnově vybrané účelové komunikace,
- pro návštěvníky nemovitých kulturních památek jsou navržena parkoviště pod Ovčím vrchem, parkoviště pod zříceninou hradu Krasíkov, infocentrum, cyklocentrum a zároveň obslužné centrum pod zříceninou hradu Krasíkov,
- nová sportoviště v Kokašicích, v Lomech i v Čelivi,
- zastavitelné plochy rekreace v Kokašicích a v Lomech i Čelivi
- celková revitalizace krajiny včetně obnovy doprovodné zeleně podél komunikací, návrhu opatření ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retence, ke snížení eroze
- na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

V současné době se v hranicích ZÚ všech tří izolovaných sídelních útvarů v krajině téměř nevyskytují dosud nezastavěné proluky a další nezastavěné plochy. Zástavba v ZÚ je v řešeném území kompaktní a zároveň s minimálními plochami veřejných prostranství s veřejnou zelení, zejména v Kokašicích se plochy veřejné zeleně téměř nevyskytují (parčík na návsi), pobyťová zeleň u bytových domů. Paradoxně je např. v Lomech postupně zcela zastavována ještě nedávno dosud nezastavěná plocha návsi se 2 rybníky. I ÚP řeší na návsi v Lomech další rozvojové plochy (Z31, Z32) dle požadavku obce, které ještě více zmenší veřejnou zeleň. V ZÚ není žádné dosud nezastavěné území, které by bylo stávajícími limity využití omezeno k výstavbě.

Naproti tomu je v ZÚ ještě dnes velký počet opuštěných nebo sporadicky využívaných dosud stojících avšak chátrajících budov a areálů, které čekají na svoji přestavbu a nové využití. Tyto potenciální přestavbové plochy se nacházejí ve všech 3 sídlech. Některé tyto areály zabírají značný podíl zastavěného území (Kokašice – zemědělský areál). ÚP se výrazně soustřeďuje především na přestavbová území v ZÚ, dostavba ZÚ je v území minimální. ÚP navrhuje celkem 4,9 ha přestavbových ploch v ZÚ. Naprostá většina zastavitelných ploch v území je řešena mimo ZÚ, avšak při hranici ZÚ, často tyto zastavitelné plochy dostavují nevyužité zbytkové území v ZÚ mezi vymezeným ZÚ (v Kokašicích Z17, Z16, Z15, Z14, Z47, Z49 u železniční zastávky Z24). Jedinou zastavitelnou plochou bez vazby na ZÚ je plocha Z25 v blízkosti železniční zastávky, která je navržena ve vazbě na rozvojové plochy sousedních Konstantinových Lázní.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Kokašice**

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Kokašice.

Rozvoj území je soustředěn do obce Kokašice jako centra území. Plochy bydlení jsou v malém rozsahu navrženy i v Lomech i v Čelivi. Lomy i Čeliv si zachovávají klidový obytně rekreační charakter bez výrazných aktivit veřejné infrastruktury a bez výrazného navýšení počtu trvalých obyvatel. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy pro místní zájmy v rozsahu 20,37 ha, z toho pro bydlení 5,3 ha a pro plochy smíšené obytné 2,2 ha, což představuje celkem 7,5 ha = 23 % součtu všech rozvojových zastavitelných ploch.

Stav obyvatel je kolísavý: r. 1992: 284 obyvatel v 93 bytech, r. 2001: 295 obyvatel v 99 bytech, r. 2011: 259 obyvatel v 95 bytech. K 1.1.2013 žilo v obci 262 obyvatel v 95 obydlených bytech s průměrnou velikostí bytové domácnosti 2,76 obyv./byt. Ve 12 % bytových domácností žije 2 a více hospodařících domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 700 m², velikost bytové domácnosti 2,5 obyv. / byt. Velikost území pro 1 RD je navržen v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby s větším zázemím hospodářských budov a zároveň je zohledněn požadavek na výsadbu stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást zástavby, krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1).

Zároveň je třeba mít na paměti, že součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, víceúčelová hřiště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku 1 RD.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 2 700 m², velikost bytové domácnosti 2,5 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 3 : 1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 3 % obyvatel = 8 obyvatel = 4 byty, z toho 3 byty v RD = 0,51 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,27 ha, celkem 0,78 ha

- Požadavky z nechtěného soužití:

7 bytů z toho 5 bytů v RD = 0,85 ha, 2 byty ve smíšeném bydlení = 0,54 ha, celkem 1,39 ha

- Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Kokašice leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON4 Bezručicko, ve které je třeba významně posilovat stabilitu sídelní struktury vymezením dostatečných ploch bydlení a vytvářet vyvážené podmínky všech 3 pilířů udržitelného rozvoje

území. Důraz rozvoje je třeba klást na vlastní obec Kokašice. Zároveň A1-ZÚR PK stanovuje pro tuto specifickou plochu požadavek rozvoje turistického ruchu ve vazbě na mimořádné přírodní a kulturní hodnoty území. Na území obce Kokašice nelze předpokládat výstavbu kapacitního rekreačního komplexu, spíše se bude jednat o menší rodinné zařízení služeb charakteru penzionů ve velkém rodinném domě na plochách bydlení nebo smíšeného bydlení. Proto je třeba navýšit potřebu zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení právě pro rozvoj rozdrobených služeb turistického ruchu provozovaných místními obyvateli:

nárůst o 20 % obyvatel = 53 obyvatel v 22 bytech, z toho 17 bytů v RD = 2,9 ha, 5 bytů na smíšeném bydlení = 1,35 ha, celkem 4,25 ha

- Požadavky na sanaci území:

nárůst o 3 % bytů = 3 byty, z toho 2 byty v RD = 0,34 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,27 ha, celkem 0,61 ha

- Celkem zastavitelných ploch bydlení: 7,0 ha
- Rezerva pro zvláštní situace : 10 % = 0,7 ha.
- **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 7,7 ha.**
- ÚP navrhuje celkem 7,55 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je zcela v souladu s odborně posouzenou potřebou, zvláště ve vztahu k navrženým přestavbovým plochám bydlení v rozsahu 1,3 ha.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Kokašice:

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch v kap. 10.1 v textové části odůvodnění ÚP vyplývá, že ze všech navržených 20,37 ha rozvojových zastavitelných ploch pro rozvoj místního významu představuje navržených 7,55 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení 37,0 % všech zastavitelných ploch řešených v ÚP pro místní zájmy. Navíc ÚP řeší 12,36 ha zastavitelných ploch nadmístního zájmu. ÚP řeší tento rozsah dalších zastavitelných ploch:

Občanské vybavení: 2,89 ha

Rekreace: 1,65 ha

Veřejná prostranství: 0,91 ha

Dopravní infrastruktura: celkem 17,92 ha, z toho 12,36 ha pro nadmístní zájmy A1-ZÚR PK a 5,56 ha pro místní rozvoj

Výroba: 1,24 ha

Ostatní rozvojové zastavitelné plochy na území obce Kokašice jsou přiměřené a vyvážené. Na zastavitelných plochách výroby v rozsahu 1,24 ha budou vytvořeny nové pracovní příležitosti pro cca 25 zaměstnanců. Na navržených 7,55 ha zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení budou vytvořeny podmínky pro 100 nových obyvatel, což představuje nárůst cca 50 obyvatel v produktivním věku. ÚP řeší velký rozsah přestavbových ploch zejména smíšené výroby (P3 = 3,4 ha), na kterých rovněž vzniknou nová pracovní místa i pro zbývajících 25 nových obyvatel.

Rozvoj území obce je tedy přiměřený a dostatečně vyvážený. Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou v ÚP poddimenzovány zvláště v samotné obci Kokašice – viz kap. 10.1.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje na území obce Kokašice jednu změnu v území nadmístního významu, která není řešena v A1-ZÚR PK: Jedná se o plochu Z25 - plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice – OM, rozloha 1,13 ha, která je vymezena při východní hranici řešeného území bez vazby na ZÚ, avšak ve vazbě na plánovaný rozvoj sousedních Konstantinových Lázní dle jejich ÚPD. Zastavitelná plocha Z25 je vymezena pro obslužné zázemí lázeňské funkce Konstantinových Lázní.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF a na základě společného metodického pokynu MMR a MŽP.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v upraveném výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V obou těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 31.3.2014 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

*** Klimatické poměry**

- k. ú. Kokašice a k. ú. Lomy u Domaslavi patří do klimatické oblasti MT4 – mírně teplé, vlhké s průměrnou roční teplotou 6 – 7 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650 – 750 mm.
- k. ú. Čeliv patří do klimatické oblasti MCH – mírně chladný, vlhký, s průměrnou roční teplotou 5 – 6 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700 – 800 mm.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd v bezprostředním okolí sídel:

- HPJ 22 - hnědé půdy, drnové půdy, rendziny, středně lehčí, štěrkopísky, písky
- HPJ 26 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, středně těžké, břidlice, fylity, hadce
- HPJ 35 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, středně těžké, břidlice flyš, slabě oglejované
- HPJ 38 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, rendziny, lehké až lehčí, středně těžké, všechny pevné horniny, mělké půdy silně skeletnaté
- HPJ 48 - oglejené půdy s periodicky převlhčováním profilem, bez skeletu, středně těžké
- HPJ 64 - hydromorfní půdy, těžké, bez skeletu,

- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese
- HPJ 69 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašeliništní, středně těžké, výrazně zamokřené

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 2 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Kokašice.

V této tabulce je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území:
 - Kokaš. = Kokašice,
 - Lomy = Lomy u Domaslavi,
 - Čeliv = Čeliv
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- předchozí zábor (ha).

ÚP Kokašice navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu. Rozvoj území je výrazně zaměřen na nadmístní zájmy dle A1-ZÚR PK, kdy jsou jako dopravní plochy řešeny plochy Z1 a Z2 pro přeložku silnice II/201 s vazbou na II/202 o rozloze 12,35 ha (10,3 ha ZPF) z celkových navržených 32,73 ha (25,9 ha ZPF) rozvojových zastavitelných ploch. Koncepce rozvoje území v maximální možné míře zohledňuje ÚPO Kokašice a jeho změnu č. 1, které pozbydou platnosti dnem nabytí účinnosti tohoto ÚP.

Nadmístní zájmy

Z1 - přeložka silnice II/201 Kokašice - Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv - DX

Z2 - přeložka silnice II/201 Kokašice - Nová Ves včetně napojení obce Kokašice - DX

Místní zájmy

Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice

*** Zastavitelné plochy**

Z3 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na západě obce - BV

Z4 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ v centrální části obce - BV

Z5 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého místa v ZÚ na jihu obce - BV

Z6 – plocha bydlení na západním okraji obce - BV

Z9 – plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli - BV

Z10 – plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OS

Z11 – plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy - RI

Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha parkoviště a plocha pro garáže na východním okraji obce - DS

Z13 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha pro garáže západně u bytových domů na východě obce - DS

- Z14 – plocha výroby a skladování u ČSPHM - VD
- Z15 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce - DS
- Z16 – plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu - OM
- Z17 – plocha občanského vybavení na jihu obce - OS
- Z18 – plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
- Z19 – plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov - DS
- Z20 – plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov - OV
- Z21 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace včetně parkoviště pod Ovčím vrchem - DS
- Z22 – plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem - SV
- Z23 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace ke zřícenině Krasíkov - DS
- Z24 – plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice - BV
- Z25 – plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice - OM
- Z26 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům - DS
- Z27 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům - DS
- Z47 – plocha smíšená obytná u ČSPHM – SV
- Z48 – plocha zeleně pod Ovčínem – ZS
- Z49 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – PX2

*** Plochy přestavby**

- P1 – rekonstrukce bytových domů na východě obce – BH
- P2 – přestavba areálu technické infrastruktury na jihu obce na plochu občanského vybavení – OK
- P3 – přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby - VS

Sídlo Lomy

*** Zastavitelné plochy**

- Z28 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV
- Z29 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severovýchodě sídla – ZV
- Z30 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace ze sídla Lomy na východ směrem k toku Hadovka – DS
- Z31 – plocha bydlení v centru sídla – BV
- Z32 – plocha občanského vybavení na návsi mezi vodní plochou a penzionem – OS
- Z33 – plocha rekreace na východním okraji sídla – RI
- Z34 – plocha občanského vybavení na východním okraji sídla – OS
- Z35 – plocha výroby a skladování na jihozápadním okraji sídla – VZ
- Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace jižně pod sídlem Lomy podél lesa – DS
- Z37 – plocha bydlení na jižním okraji sídla – BV
- Z38 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k vodojemu Lomy – DS
- Z39 – plocha dopravní infrastruktury jako účelové komunikace na jihozápadě sídla – DS

*** Plochy přestavby**

- P4 – přestavba zemědělské stáje na plochu bydlení na severu sídla – BV

Sídlo Čeliv*** Zastavitelné plochy**

- Z40 – veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě sídla - PV
- Z41 – plocha rekreace na severním okraji sídla Nad Čeliví – RI
- Z42 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla Nad Čeliví - BV
- Z43 – plocha občanského vybavení před budovu bývalé školy – OS
- Z44 – veřejné prostranství jako úprava průsečné křižovatky při vjezdu do sídla - PV
- Z45 – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv – DS
- Z46 - plocha veřejného prostranství pro upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK – PV

*** Plochy přestavby**

- P5 – přestavba budovy školy na obytný dům v centrální části sídla – BH
- P6 – přestavba administrativní budovy zemědělské farmy na plochu bydlení – BV

*** Plochy změn v krajině**

- K1 - koridor pro vedení ZVN 2 x 400kV (Vítkov) – hranice kraje- Preštice v trase stávajícího vedení VVN 2 x 220 kV jako upřesnění VPS E08 dle A1-ZÚR PK - NSi
- K2 - koridor pro plynofikaci Lestkova v šířce 20 m severním směrem jako upřesnění VPS P09 dle A1-ZÚR PK - NSi
- K4 – změna orné půdy na TTP včetně výsadby břehové zeleně jako protierozní opatření okolo bezejmenné vodoteče mezi Krasíkovem a Kokašicemi Nad rybníkem – NSzv
- K5 – vodní víceúčelová nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy – W
- K6 – vodní víceúčelové nádrže s retenční a dočišťovací funkcí jihozápadně od sídla Čeliv – W
- K10 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného ÚSES CE10 jižně od sídla Lomy - NP
- K11 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně a jihozápadně od sídla Lomy – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lomy – NSz
- K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lomy – NSz
- K14 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo
- K15 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lomy – NSzo
- K16 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo
- K17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSzo
- K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Lomy – NSz
- K19 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE9 – CE13 severozápadně od sídla Lomy – NSzp
- K20 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Lomy - NSzo
- K21 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně do sídla Lomy – NSz
- K22 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSz
- K23 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – CE13 severně od sídla Lomy – NSzp
- K24 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy – NSz
- K25 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Lomy – NSz
- K26 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzko
- K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk
- K28 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Lomy – NSzk
- K29 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od sídla Lomy – NSzko, NSzko

K30 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk
 K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od sídla Lomy – NSzk
 K32 – změna orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES CE12 – KL14 jižně od obce Kokašice – NSzpk, NSzpv
 K33 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES jižně od obce Kokašice – NSzko, NSzvo
 K39 – změna orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES severně od obce Kokašice – NSzvo
 K48 – kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy - W

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z6, Z9 – Z49, P1 – P6, K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 – 3, 6 – 20, 22 – 27, 29 – 33, 38 – 41). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1 - 2.

číslo rozvojové plochy dle ÚP	funkce	číslo záboru zemědělského půdního fondu	poznámka:
			A) rozvojová plocha do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se C1) část plochy bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se C2) část plochy do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se D) plochy přestavby na ostatní ploše – nevyhodnocuje se E) plochy změn v krajině - nevyhodnocuje se, trvalá součást ZPF F) Rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF G) Rozvojová plocha jako trvalá součást ZPF – nevyhodnocuje se
NADMÍSTNÍ ZÁJMY			
Z1	Dopravní infrastruktura	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z2	Dopravní infrastruktura	2	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

MÍSTNÍ ZÁJMY			
<i>Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice</i>			
Z3	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z4	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z5	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z6	Bydlení	3	
Z9	Bydlení	6	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z10	Občanské vybavení	7	
Z11	Rekreace	8	
Z12	Dopravní infrastruktura		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	Výroba a skladování	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	Dopravní infrastruktura	10	
Z16	Občanské vybavení	11	
Z17	Občanské vybavení	12	
Z18	Smíšené obytné	13	
Z19	Dopravní infrastruktura	14	
Z20	Občanské vybavení	15	
Z21	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z22	Smíšené obytné	16	
Z23	Dopravní		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ

	infrastruktura		ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z24	Bydlení	17	
Z25	Občanské vybavení	18	
Z26	Dopravní infrastruktura	19	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z27	Dopravní infrastruktura	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z47	Smíšené obytné	38	
Z48	Zeleň		G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Z49	Veřejná prostranství	39	
P1	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P2	Občanské vybavení		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P3	Smíšené výrobní	21	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Lomy			
Z28	Bydlení	22	
Z29	Veřejná prostranství	23	
Z30	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z31	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z32	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z33	Rekreace	24	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z34	Občanské vybavení	25	
Z35	Výroba a skladování	26	
Z36	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z37	Bydlení	27	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z38	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z39	Dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Čeliv			
Z40	Veřejná prostranství		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z41	Rekreace	29	
Z42	Bydlení	30	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z43	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z44	Veřejná prostranství	31	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z45	Dopravní infrastruktura	40	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z46	Veřejná prostranství	32	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P5	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P6	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<i>Plochy změn v krajině</i>			
K1	NSi		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K2	NSi		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4	NSzv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5	W	33	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K6	W		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K10	NP		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K11	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K12	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K13	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K14	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ

			SOUČÁST ZPF
K16	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K18	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K19	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K20	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K21	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K22	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K23	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K24	NSzo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K25	NSzko		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K26	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K27	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K28	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K29	NSzko, NSzcp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K30	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ

			SOUČÁST ZPF
K31	NSzk		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K32	NSzpk, NSzpv		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K33	NSzko, NSzvo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K39	NSzvo		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K48	W	41	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Tyto rozvojové plochy nepředstavují dle společného metodického pokynu zábor ZPF: Z3, Z4, Z5, Z12, Z13, Z21, Z23, Z48, P1, P2, Z30, U31, Z32, Z36, Z38, Z39, P4, Z43, P5, P6, K1, K2, K4, K10 – K33, K39.

Navrženým rozvojem území je zabírán ZPF v rozsahu 25,9 ha, z toho pro nadmístní dopravní infrastrukturu 1 (Z1) a 2 (Z2) 10,3 ha (40 %) a pro místní zájmy 15,6 ha (60 %). Většina zastavitelných ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v dosud platném ÚPO a jeho změně č. 1: předchozí zábor ZPF činí 22,8 ha (88 %).

Ve struktuře odjímaného ZPF v rozsahu 25,9 ha dle ÚP převládá zábor orné půdy 19,5 ha (75,3 %) nad zábohem TTP 5,4 ha (21 %) a nad zábohem zahrad 0,8 ha (3,7 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ.

Ve struktuře odjímaného ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený na všechny třídy ochrany ZPF s důrazem na V. a III. třídu ochrany: IV. třída ochrany: 4,6 ha = 17,7 %, III. třída ochrany: 7,5 ha = 29,0 %, V. třída ochrany: 7,7 ha = 30 %, I. třída ochrany: 2,3 ha = 8,8 % a II. třída ochrany: 3,4 ha = 14,5%. Veškerý navržený zábor nejvyšší ZPF v I. třídě ochrany je řešen pro nadmístní dopravní koridor (Z1 = část přeložky II/201).

Největší navrhovanou funkční plochou je nadmístní doprava dle řešení A1-ZÚR PK o rozsahu: 10,3 ha ZPF, většinou orná půda, z toho 3,55 ha ZPF (34 %) v III. třídě ochrany ZPF, 2,59 ha ZPF (25 %) v II. třídě ochrany ZPF, 2,3 ha ZPF (23 %) v I. třídě ochrany ZPF, 0,91 ha ZPF (9 %) na IV. třídě ochrany a 0,89 ha ZPF (9 %) na V. třídě ochrany. Druhou největší navrhovanou funkční plochou jsou plochy bydlení v rozsahu: 4,5 ha ZPF, z toho 1,9 ha ZPF (42,6%) v V. třídě ochrany, 1,64 ha ZPF (36,8 %) ve IV. třídě ochrany, 0,55 ha ZPF (12 %) ve III. třídě ochrany a 0,39 ha ZPF (8,6 %) ve II. třídě ochrany. Třetí největší funkční plochou jsou plochy vodní a vodohospodářské, které řeší v území vodní plochy s retenční a dočišťovací funkcí a to jako VPS: navržen zábor 2,0 ha ZPF, vše v I. třídě ochrany ZPF, částečně řešeno dle DÚR.

Dále jsou v ÚP řešeny plochy občanského vybavení 2,78 ha ZPF v III. a V. třídě ochrany, plochy smíšené obytné 2,2 ha ZPF v III. a IV. třídě ochrany, plochy rekreace 1,34 ha ZPF v II., III. a V. třídě ochrany, plochy výroby a skladování v rozsahu 1,2 ha v IV. třídě ochrany, dále plochy místní dopravy v rozsahu 0,53 ha, plochy veřejných prostranství v rozsahu 0,7 ha a plochy smíšené výrobní v rozsahu 0,24 ha.

Rozvojové plochy pro místní rozvoj nezabírají nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany a z II. třídy ochrany zabírají pouze 0,82 ha ZPF = 3,2 % celkového záboru ZPF pro místní zájmy. Naprostá většina rozvojových ploch pro místní zájmy byla řešena i v ÚPD. Nad rámec dříve schváleného záboru ZPF v ÚPD řeší ÚP tyto rozvojové plochy:

- rozšíření lokality 6 (Z9) bydlení o 0,2 ha ZPF
- celá lokalita 27 (Z37) pro bydlení – 0,11 ha ZPF.
- lokalita 8 (Z11) pro rekreaci, zábor 0,56 ha ZPF – řešeno v ÚPD ale bez bilancovaného záboru ZPF
- lokalita 21 (P3) pro smíšenou výrobu, řešeno v ÚPD, ale bez bilancovaného záboru ZPF
- dále lokality záborů 33 a 41 jako nové vodní plochy v území (plochy změn v území K5, K48).

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje celkem 31 ploch změn v krajině K1 – K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48 z toho pouze vodní plochy K5 a K48 představují zábor ZPF (lok. 33 a 41).

Podrobná problematika ploch změn v krajině – viz kap. 5 výrokové části ÚP. Naprostá většina ploch změn v krajině (kromě zmiňovaných vodních ploch) je navržena jako VPO pro založení ÚSES nebo pro snížení eroze a budou trvalou součástí ZPF. Nejedná se tedy o zábor ZPF, ale pouze o změnu struktury krajiny.

➤ Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Na území obce byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti v jižní, východní a severní části obce.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
Z33	24	0,0044
Z34	25	0,0275
Z36	-	-
Z39	-	-
K1	-	-
K5	33	0,569
K10	-	-
K11	-	-
K14	-	-
Celkem		0,6

ÚP na území obce nerozšiřuje meliorace v území.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Za doby socialismu byly ve všech 3 sídlech zemědělské provozy, které však prošly výraznou změnou:

* Čeliv: dnes areál VD (výroba léčiv a potravních doplňků), ÚP řeší pouze přestavbu administrativní části na bydlení

* Lomy:

- živočišná výroba v zemědělské usedlosti na východní straně návsi, dnes zrušeno a usedlost po rekonstrukci užívána jako penzion

- v jiné zemědělské usedlosti na jihozápadě návsi je provozována ekofarma (plocha SV s bydlením), ÚP rozšiřuje tento areál ekofarmy v ZÚ o rozvojovou plochu mimo ZÚ pro zemědělskou výrobu Z35 (26)

* Kokašice:

- zemědělský areál na jihu obce, dnes sporadicky využíváno, ÚP řeší jako plochu přestavby P3 (21) na smíšenou výrobu, zemědělskou výrobu je možno dále provozovat.

* Krasíkov:

- bývalý pivovar užíván i pro zemědělskou výrobu, dnes celý areál provozován pro agroturistiku s chovem koní pro rekreaci a sport, řešeno bez rozvoje

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Centrální část území tvoří intenzivně využívaný ZPF s minimem účelových cest a mimolesní zeleně. Lesní porosty jsou po okrajích řešeného území. ZPF představuje většinou ornou půdu s TTP v údolních nivách toků. Území má značné přírodní hodnoty (zvláštní ochrana území - NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hadovka CZ0323825 přírodní památka Krasíkov), část území leží v OP I. stupně a OP II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně. Území je využíváno k turistickému ruchu zejména návštěvníky sousedních Konstantinových Lázní. Na území obce proběhly KPÚ v k. ú. Čeliv a JPÚ v k. ú. Kokašice a k. ú. Lomy u Domaslavi. Na území obce je vymezen lokální ÚSES. Prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES v území A1-ZÚR PK nevymezuje. Na území jsou řešeny aktivity nadmístního významu:

- plochy Z1 (1) a Z2 (2) pro přeložku silnice II/210
- plocha K1 (bez záboru ZPF) jako koridor pro vedení venkovního vedení ZVN 2x400 kV
- plocha K2 (bez záboru ZPF) jako koridor pro vedení STL plynovodu z Bezdržic do Lestkova

ÚP navrhuje na území obce 31 změn v krajině ozn. K1, K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K10, K19, K23, K32), k ochraně jednotlivých vymezených prvků ÚSES (K20, K24, K29, K33, K39), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K5, K6, K48), jako protierozní opatření (K4, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K21, K22, K25, K26, K27, K28, K30, K31), jako koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu vymezenou v A1-ZÚR PK a zpřesněnou v ÚP (K1, K2).

Kromě změn v krajině K1 – K2, K4 – K6, K10 – K33, K39, K48 ÚP navrhuje obnovu účelových cest v krajině a doplnění stromořadí podél vybraných komunikací.

ÚP zpracovává KPÚ Čeliv a to zejména prvky lokálního ÚSES, polní cesty a vodní nádrže.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- zohledňuje Územní plán obce Kokašice z roku 2006 v rozsahu rozvojových ploch, a to zejména ve vztahu na § 102 stavebního zákona, v platném znění,
- zpracovává vydaná ÚR,
- rozvoj území je řešen v jedné etapě,
- ÚP nenavrhuje žádná variantní řešení, rozvoj na území obce Kokašice je jednoznačný, ÚP přebírá ve velké míře řešení ze stávajícího ÚPO Kokašice, u vybraných rozvojových ploch ÚP stanovil jiné funkční využití území. Nad rámec ÚPO Kokašice navrhuje ÚP pouze plochy Z7, Z8, Z37 a plochy změn v krajině včetně nových rybníků,
- ÚP respektuje limity využití území,
- ÚP na I. a II. třídě ochrany ZPF navrhuje rozvojové plochy v rozsahu předchozího záboru dle ÚPO Kokašice a to zejména pro nadmístní význam Z1 a Z2, I. třída ochrany je zabírána pouze plochou Z1,
- kompaktní rozvoj obce Kokašice – důraz na bydlení, služby, občanské vybavení a výrobu,
- kompaktní rozvoj sídla Čeliv – důraz na bydlení, rekreaci, občanské vybavení
- kompaktní rozvoj sídla Lomy – důraz na plochy rekreace a sportu, bydlení, veřejná prostranství,
- ÚP chrání údolní nivy toků,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a další rozvojové plochy, ÚP nenavýšuje fragmentaci krajiny návrhem rozvojových ploch bez návaznosti na ZÚ, kromě plochy Z25, která je řešená ve vazbě na ÚPD Konstantinovy Lázně,
- v ZÚ sídel je minimum proluk a dosud nevyužitých dalších ploch, naprostá většina zastavitelných ploch je řešena mimo ZÚ avšak s vazbou na ZÚ.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

Nadmístní zájmy – řešeno dle ZÚR PK a v ÚPO Kokašice a jeho změně č. 1:

1 (Z1) - přeložka silnice II/201 Kokašice - Nová Ves včetně napojení sídla Čeliv - DX

celkem zábor 4,4259 ha, z toho 4,24 ha orná půda v I., II., IV. a V. třídě ochrany a 0,0235 ha TTP v II. a V. třídě ochrany

2(Z2) - přeložka silnice II/201 Kokašice - Nová Ves včetně napojení obce Kokašice - DX

celkem zábor 5,8827 ha, z toho 5,1787 ha orná půda v II. – V. třídě ochrany, 0,6018 ha TTP ve II. – V. třídě ochrany a zahrady 0,1022 ha ve III. a IV. třídě ochrany

Místní zájmy

Obec Kokašice, Krasíkov, Ovčí vrch, železniční zastávka Kokašice

*** Zastavitelné plochy**

3(Z6) - plocha bydlení na západním okraji obce - BV

celkem zábor 1,6161 ha na orné půdě ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, s vazbou na ZÚ

- lokality záboru **4(Z7)** a **5(Z8)** byly zrušeny

6(Z9) - plochy bydlení na východním okraji obce na Dlouhém poli - BV

celkem zábor 0,8133 ha na orné půdě ve II. a III. třídě ochrany, většina řešena v ÚPD, nad rámec pouze plocha východně od místní komunikace, kompaktní rozvoj východního okraje obce bez zbytkových ploch,

7(Z10) - plocha občanského vybavení na východním okraji obce - OS

celkem zábor 0,1196 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany, hřiště uprostřed plochy bydlení, řešeno v ÚPD,

8(Z11) - plocha rekreace na východě obce pod bytovými domy - RI

celkem zábor 0,5631 ha na orné půdě ochrany ve II. a III. třídě ochrany, nad rámec ÚPD, částečně v údolní nivě toku, zbytkové území mezi místní komunikací a přeložkou silnice II/201,

9(Z14) - plocha výroby a skladování u ČSPHM - VD

celkem zábor 0,4361 ha, z toho 0,3553 ha na orné půdě na IV. třídě ochrany, zbytkové území ZPF mezi silnicemi II. a III. třídy v ZÚ, řešeno v ÚPD, část původní plochy 9(Z14) byla převedena na plochu 38(Z47) pro SV

10(Z15) - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště na jihu obce - DS

celkem zábor 0,1537 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany, zbytkové území ZPF mezi silnicemi II. a III. třídy v ZÚ, řešeno v ÚPD,

11(Z16) - plocha občanského vybavení na jihu obce jako dostavba sportovního areálu - OV

celkem zábor 0,1971 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany, zbytkové území ZPF mezi silnicemi II. a III. třídy v ZÚ, řešeno v ÚPD,

12(Z17) - plocha občanského vybavení na jihu obce - OS

celkem zábor 0,8159 ha na orné půdě ve III. a V. třídě ochrany, zbytkové území ZPF mezi silnicemi II. a III. třídy v ZÚ, řešeno v ÚPD, rozšíření sportoviště podél silnice, bez zbytkových ploch ZPF, řešeno v ÚPD,

13(Z18) - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV

celkem zábor 1,2912 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany, spolu s lokalitami 9, 10, 11, 12 vytváří ucelený okraj navržené zástavby na jihu obce bez zbytkových ploch ZPF, řešeno v ÚPD, plocha byla zmenšena o nově navrženou plochu 39(Z49) pro izolační zeleň

14(Z19) - plocha dopravní infrastruktury pod zříceninou hradu Krasíkov - DS

celkem zábor 0,2569 ha na TTP ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, VPS, vazba na ZÚ vodojemu,

15(Z20) - plocha občanského vybavení pod zříceninou hradu Krasíkov - OM

celkem zábor 0,3223 ha na orné půdě ve III. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ vodojemu,

16(Z22) - plocha smíšená obytná jako zemědělská usedlost pod Ovčím vrchem – SV

celkem zábor 0,5383 ha na TTP ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, vydáno ÚR,

17(Z24) - plocha bydlení u železniční zastávky Kokašice - BV

celkem zábor 0,1928 ha na orné půdě v III. – V. třídě ochrany, zbytková plocha ZPF mezi dvěma ZÚ, řešeno v ÚPD,

18(Z25) - plocha občanského vybavení u železniční zastávky Kokašice - OM

celkem zábor 1,1330 ha na orné půdě v V. třídě ochrany, bez vazby na ZÚ, řešeno v ÚPD, vazba na ÚPD sousedních Konstantinových Lázní,

19(Z26) - plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace z obce směrem na východ k obecním lesům - DS

celkem zábor 0,0227 ha na orné půdě v III. a IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, VPS

20(Z27) - plocha dopravní infrastruktura jako účelová komunikace jižně pod obcí Kokašice k obecním lesům – DS

celkem zábor 0,0059 ha na orné půdě ve II. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, VPS,

38(Z47) – plocha smíšená obytná u ČSPHM – SV

Celkem zábor 0,3869 ha orné půdy ve III. a IV. třídě ochrany, nově vymezená plocha na úkor lokality 9(Z14), spolu s plochami 9, 10, 11, 12, 13 vytváří ucelený rozvoj na jihozápadě obce bez zbytkových ploch,

39(Z49) – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím na jihu obce mezi rozv. pl. Z18 a P3 – PX2

Celkem zábor 0,27 ha TTP III. třídy ochrany, nově vymezená plocha na úkor lokality 13(Z18),

*** Plochy přestavby****21(P3)** - přestavba zemědělské farmy na areál smíšené výroby na jihu Kokašic – VS

celkem zábor 0,2351 ha na orné půdě ve III. a IV. třídě ochrany, zábor ZPF v ZÚ v rámci areálu,

Lomy**22(Z28)** - plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla - BV

celkem zábor 0,7450 ha na TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ,

23(Z29) - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na severovýchodě sídla - ZV

celkem zábor 0,1842 ha na TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ,

24(Z33) - plocha rekreace na východním okraji sídla - RI

celkem zábor 0,6031 ha na TTP v V. třídě ochrany, částečně v ZÚ, nevyužitý ZPF, řešeno v ÚPD,

25(Z34) - plocha občanského vybavení na východním okraji sídla - OS

celkem zábor 0,1931 ha na TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, zbytkový ZPF mezi lok. 24 a úvozem,

26(Z35) - plocha výroby a skladování na jihozápadním okraji sídla - VZ

celkem zábor 0,7945 ha na orné půdě ve IV. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, plocha pro zemědělský areál, vazba na ZÚ a místní komunikaci,

27(Z37) - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

celkem zábor 0,1142 ha na TTP v V. třídě ochrany, nad rámec ÚPD, ve vazbě na ZÚ,

Čeliv**29(Z41)** - plocha rekreace na severním okraji sídla Nad Čeliví - RI

celkem zábor 0,1740 ha na TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, zmenšeno o registrované VKP, vazba na ZÚ,

30(Z42) - plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla Nad Čeliví - BV

celkem zábor 1,02 ha z toho 0,5111 ha na zahradách v V. třídě ochrany a 0,5083 ha na TTP v V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, ZPF mezi ZÚ a silnicí III. třídy,

31(Z44) - veřejné prostranství jako úprava průsečné křižovatky při vjezdu do sídla - PV

celkem zábor 0,0915 ha na zahradách v II. a V. třídě ochrany, řešeno v ÚPD, vazba na ZÚ,

40(Z45) – plocha dopravní infrastruktury jako účelová komunikace severně nad sídlem Čeliv – DS

celkem zábor 0,09 ha na TTP ve II. třídě ochrany, řešeno dle KPÚ Čeliv

32(Z46) – plocha veřejného prostranství pro upřesnění VPS P09 dle ZÚR PK – PV

Celkem zábor 0,1575 ha na zahradách v V. třídě ochrany a TTP v V. třídě ochrany, dle A1-ZÚR PK, VPS

*** Plochy změn v krajině****33(K5)** - vodní víceúčelová nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jihovýchodně od sídla Lomy - W

celkem zábor 0,2765 ha na TTP v V. třídě ochrany, VPS ke zvýšení retence území,

41(K48) – kaskáda 2 malých vodních nádrží na západě sídla Lomy - W celkem zábor 1,75 ha na TTP v V. třídě ochrany, zpracováno dle DÚR

➤ **Ochrana horninového prostředí**

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy na CHLÚ ani na DP, neboť se tyto zájmové plochy na území obce nevyskytují.

Závěr:

Navržený zábor ZPF v celkovém rozsahu 25,9 ha je přiměřený a odůvodnitelný: z toho ÚP řeší zábor 10,3 ha ZPF pro nadmístní plochy dopravy dle A1-ZÚR PK a 2,0 ha ZPF pro vodní plochy jako navržené VPS ke zvýšení retence území. Pro místní zájmy pro ostatní rozvojové plochy kromě ploch vodních a vodohospodářských ÚP vyjímá pouze 13,6 ha ZPF. Naprostá většina celkového záboru ZPF je dříve řešena v ÚPD: nadmístní zájmy – vše řešeno v ÚPD, místní zájmy – 12,45 ha (bez vodních ploch) řešeno v ÚPD. ÚP řeší kompaktní rozvoj všech 3 sídel v území. ÚP zabírá nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany pouze pro nadmístní zájmy (doprava Z1), převažuje zábor V. a III. třídy ochrany. Navržený zábor ZPF v celkovém rozsahu 25,9 ha neovlivní negativně podmínky zemědělské výroby v území.

Přiložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 - 2., schéma č. 1 - obec Kokašice, schéma č. 2 - sídlo Lomy, schéma č. 3 - sídlo Čeliv.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Čeliv, Kokašice, Lomy u Domaslavi

Název části obce:

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
NADMÍSTNÍ ZAJMY															
1	Plochy dopravy	Čeliv	4,4259	4,4024						2,3632	1,8859		0,1361	0,0172	4,4259
									0,0235		0,0150			0,0085	
2	Plochy dopravy	Kokaš.	5,8827	5,1787							0,6568	3,1203	0,5581	0,8435	5,8827
									0,6018		0,0318	0,4011	0,1491	0,0198	
							0,1022					0,0364	0,0658		
Celkem plochy dopravy			10,3086	9,5811			0,1022		0,6253	2,3632	2,5895	3,5578	0,9091	0,8890	10,3086
Celkem nadmístní zájmy			10,3086	9,5811			0,1022		0,6253	2,3632	2,5895	3,5578	0,9091	0,8890	10,3086
MÍSTNÍ ZAJMY															
3	Plochy bydlení	Kokaš.	1,6161	1,6161									1,6161		1,6161
6	Plochy bydlení	Kokaš.	0,8133	0,8133							0,3985	0,4148			0,6155
17	Plochy bydlení	Kokaš.	0,1928	0,1928								0,1347	0,0225	0,0356	0,1928
22	Plochy bydlení	Lomy	0,7450						0,7450					0,7450	0,745
27	Plochy bydlení	Lomy	0,1142						0,1142					0,1142	
30	Plochy bydlení	Čeliv	1,0194	0,5083										0,5083	0,9821
							0,5111							0,5111	
Celkem bydlení			4,5008	3,1305			0,5111		0,8592		0,3985	0,5495	1,6386	1,9142	4,1515
8	Plochy rekreace	Kokaš.	0,5631	0,5631							0,2775	0,2856			
24	Plochy rekreace	Lomy	0,6031						0,6031					0,6031	0,6031
29	Plochy rekreace	Čeliv	0,1740	0,1740										0,1740	0,174
Celkem rekreace			1,3402	0,7371					0,6031		0,2775	0,2856		0,7771	0,7771
7	Plochy obč. vybav.	Kokaš.	0,1196	0,1196								0,1196			0,1196
11	Plochy obč. vybav.	Kokaš.	0,1971	0,1971								0,1971			0,1971
12	Plochy obč. vybav.	Kokaš.	0,8159	0,8159								0,4128		0,4031	0,8159
15	Plochy obč. vybav.	Kokaš.	0,3223	0,3223								0,3223			0,3223
18	Plochy obč. vybav.	Kokaš.	1,1330	1,1330										1,1330	1,133
25	Plochy obč. vybav.	Lomy	0,1931						0,1931					0,1931	0,1931
Celkem obč. vybav.			2,7810	2,5879					0,1931			1,0518		1,7292	2,7810
13	Plochy smíš. obyť.	Kokaš.	1,2912	1,2912								1,2912			1,2912
16	Plochy smíš. obyť.	Kokaš.	0,5383						0,5383				0,5383		0,5383
38	Plochy smíš. obyť.	Kokaš.	0,3869	0,3869								0,2789	0,108		0,3869
Celkem smíš. obyť.			2,2164	1,6781					0,5383			1,5701	0,6463		2,2164

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Čeliv, Lomy u Domaslavi, Kokašice

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
10	Plochy dopravy	Kokaš.	0,1537	0,1537								0,1537			0,1537
14	Plochy dopravy	Kokaš.	0,2569	0,2569								0,2569			0,2569
19	Plochy dopravy	Kokaš.	0,0227	0,0227								0,0140	0,0087		0,0227
20	Plochy dopravy	Kokaš.	0,0059	0,0059							0,0059				0,0059
40	Plochy dopravy	Čeliv	0,0898						0,0898		0,0898				0,0898
Celkem doprava			0,5290	0,4392					0,0898		0,0957	0,4246	0,0087		0,5290
9	Plochy výroby	Kokaš.	0,4361	0,3553									0,3553		0,4361
									0,0808				0,0808		
26	Plochy výroby	Lomy	0,7945	0,7945									0,7945		0,7945
Plochy výroby celkem			1,2306	1,1498					0,0808				1,2306		1,2306
21	Plochy smíš. výrob.	Kokaš.	0,2351	0,2351								0,0598	0,1753		
Plochy smíš. výroby celkem			0,2351	0,2351								0,0598	0,1753		
23	Plochy veř. prostr.	Lomy	0,1842						0,1842					0,1842	0,1842
31	Plochy veř. prostr.	Čeliv	0,0915				0,0915				0,0542			0,0373	0,0915
32	Plochy veř. prostr.	Čeliv	0,1575				0,0995							0,0995	0,1575
									0,0580					0,0580	
39	Plochy veř. prostr.	Kokaš	0,2694						0,2694			0,2694			0,2694
Plochy veř. prostr. celkem			0,7026				0,1910		0,5116		0,0542	0,2694		0,3790	0,7026
33	Plochy vodní	Lomy	0,2765						0,2765					0,2765	
41	Plochy vodní	Lomy	1,7463						1,7463					1,7463	
Plochy vodní celkem			2,0228						2,0228					2,0228	
Celkem místní zájmy			15,5585	9,9577			0,7021		4,8089		0,8259	3,9414	3,6995	6,8223	12,3882
CELKEM ZPF			25,8671	19,5388			0,8043		5,4342	2,3632	3,4154	7,4992	4,6086	7,7113	22,6968

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půda je na území obce zabírána pouze nadmístní zastavitelnou plochou Z1 pro přeložku silnice II/201 dle A1-ZÚR PK, je zabírán les na p.p.č. 400/1 – 880m². Ostatní zastavitelné a přestavbové plochy včetně Z2 pro další úsek přeložky silnice II/201 lesní půdu nezabírají.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje.

Plochy Z37, Z27, Z26, Z24, Z1, P6, Z45, Z25, Z23, Z39, Z38 a Z30 zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Navržený zábor PUPFL v rozsahu 0,09 ha neohrozí ekologickou stabilitu lesa ani neovlivní negativně stávající podmínky lesnické výroby na území obce Kokašice.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP mění vazby obce na své okolí:

* V návrhovém období ÚP řeší:

- přeložku silnice II/201 s vazbou na silnici II/202 jako východní obchvat obce Kokašice, koridor je vymezen v š. 50 m jako plochy Z1, Z2, dle změny č. 1 ÚPO Kokašice, která byla vyhotovena na základě územní studie této přeložky silnice,
- napříč územím je veden koridor K1 pro venkovní vedení ZVN 2 x 400kV Vítkov – Preštice v trase stávajícího venkovního vedení VVN 220kV ozn. V221/222 z TR Vítkov do TR Preštice. Koridor K1 u obce Kokašice byl upřesněn na základě údajů ze ZÚR PK a dokumentace zadání akce oprávněného investora. Ochranné pásmo zařízení nebude v oblasti u fotbalového hřiště rozšířeno a nebude tedy zasahovat do území nad rámec současného ochranného pásma vedení. Pro ÚP poskytl oprávněný investor konkrétní trasu nového vedení ZVN 2x400kV, která je v oblasti u fotbalového hřiště v Kokašicích odsunuta západním směrem od stávající trasy vedení VVN 220kV. Stávající vedení 220kV se zruší.
- napříč územím je veden koridor K2 pro STL plynovod Bezručice – Lestkov, š. 20 m, při průchodu Čeliví a Kokašicemi bude tento STL plynovod sloužit jako páteřní plynovod pro plošnou plynofikaci zástavby.

* Ve výhledu ÚP řeší:

- přečerpání splaškových vod z ČOV Kokašice (splaškové vody z obce, z Krasíkova a ze zástavby pod Ovčím vrchem) do ČOV Konstantinovy Lázně.

➤ PÚR ČR 2008 vymezuje na území obce:

- koridor technické infrastruktury E2 plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedení 400kV

➤ A1-ZÚR PK vymezuje a zpřesňuje na území obce:

- VPS doprání infrastruktury SD 201/04 Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202), v ÚP plochy Z1, Z2 – viz. výše
- VPS technické infrastruktury E08 koridor vedení ZVN 400kV (Vítkov) – hranice kraje – Preštice v koridoru stávajícího vedení VVN 220kV, v ÚP plocha K1 – viz. výše
- VPS technické infrastruktury P09 plynofikace Lestkova, v ÚP plocha K2 – viz. výše

- specifickou oblast Bezručicko SON 4 s úkolem posilovat sídelní strukturu regionu, zejména menších vesnických sídel a vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území: obec Kokašice leží v sousedství Konstantinových Lázní a svými přírodními a kulturními hodnotami představuje nezpochybnitelný cíl poznávací i rekreační turistiky celé oblasti. V souladu s úkoly a cíli SON 4 Bezručicko je třeba v ÚP tuto skutečnost zohlednit a přiměřeně navýšit zastavitelné plochy bydlení, smíšeného bydlení i občanského vybavení, a tím vytvořit v území podmínky pro harmonický život příštích generací v souvislostech celého regionu. Na zastavitelných plochách bydlení i smíšeného bydlení je možno situovat tolik žádané malé rodinné penziony a restaurační provozy.
- ÚP přiměřeně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru technické a dopravní infrastruktury:
 - silnice II/201 a II/202 – navrženy přeložky
 - silnice III/20161, II/20163, III/20164 – navržena úprava křižovatky silnice II/20161 s přeložkou II/201 (vjezd do sídla Čeliv)
 - regionální železnice č. 177
 - cyklotrasy č. 2213, 2206, 228
 - venkovní vedení VVN 220kV
 - venkovní vedení VN 22kV
 - VTL plynovod DN 250
 - vodovodní přívaděč Žlutice - Bezručice
 - dálkový optický kabel
- ÚP zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území:
 - přírodní park Hadovka
 - přírodní památka Krasíkov
 - Natura 2000 – EVL Hadovka
 - OP II. stupně IIA a IIB PLZ LM Konstantinovy Lázně
 - OP I. stupně PLZ LM Konstantinovy Lázně
- A1-ZÚR PK nevymezila na území obce žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES
- ÚP na území obce navrhuje prvky lokálního ÚSES (včetně ÚSES dle KPÚ Čeliv), u kterých byla prověřena jejich vazba na prvky ÚSES sousedních obcí.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu Územního plánu Prostibor nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námitky a takové námitky nebyly uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě, nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno.

16 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky a proto není prováděno jejich vyhodnocení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil ve stanovené době rovněž žádné vyjádření

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Kokašice

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.2 Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Přílohy:

A.1 Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B.1 Dopravní řešení	M 1:5 000
C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D.2 Zásobování energiemi - plyn	M 1:5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Kokašice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Místostarosta František Vojtěch

.....
Starosta Václav Panoš

Definice používaných pojmů v ÚP Kokašice:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální výšku hřebene střechy nebo atiky stavby nad nejvyšším bodem upraveného terénu u obvodové zdi stavby.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku

- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
 - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

BP – bezpečnostní pásmo

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV – čistírna odpadních vod

ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

ČR – Česká Republika

DO - dotčený orgán

DP – dobývací prostor

DÚR - dokumentace k územnímu řízení

EVL – evropsky významná lokalita

FO – fyzická osoba

FVE – fotovoltaická elektrárna

HPJ – hlavní půdní jednotka

HZS – hasičský záchranný sbor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy

k. ú. – katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky

MVE – malá vodní elektrárna

NN – nízké napětí

NP – nadzemní podlaží

MVE – malá vodní elektrárna

OP - ochranné pásmo

OÚ – obecní úřad

p. p. č. – pozemková parcela číslo

P+R - průzkumy a rozbory

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RD – rodinný dům

rozv. pl. – rozvojová plocha

SDH – sbor dobrovolných hasičů

STL plynovod – středotlaký plynovod

st. p. č. – stavební parcela

TS – trafostanice

TTP – trvalý travní porost

TUV – teplá užitková voda

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚPO – územní plán obce

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ÚR – územní rozhodnutí
URÚ – udržitelný rozvoj území
VDJ – vodojem
VTE – větrná elektrárna
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
VKP – významný krajinný prvek
VN – elektrické vedení – vysoké napětí
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZVN – zvláště vysoké napětí